



**ATA Nº 2 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DO CONSELHO DA CIDADE DE VÁRZEA GRANDE - CONCIDADE**

DATA 21 de setembro de 2018, às 08:00horas.

LOCAL Sala de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento SEPLAN, localizada no Paço Couto Magalhães, na Avenida Castelo Branco, nº 2.500, em Várzea Grande-MT.

PAUTA DA REUNIÃO

1. Contextualização da capacitação aplicada para revisão do Plano Diretor da Cidade de Várzea Grande, bem como, apreciação do respectivo Plano de Trabalho.

CONSELHEIROS PRESENTES

PODER EXECUTIVO

1. Edson Roberto Silva – Planejamento SEPLAN;
2. Thiago Coelho da Cunha – Procuradoria Geral do Município PGM;
3. Cezar Augusto O. Viana – Departamento der Água e Esgoto DAE;
4. Maria Lucia de Medeiros Lacerda Oliveira – Viação e Obras SMVO;
5. Fernando da Silva Sé - Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo SMDUET;
6. Cintia da Silva Serrano – Meio Ambiente e Desenvolv. Rural Sustentável SEMMADRS;
7. Jean de Oliveira Celestino Batista - Serviços Públicos e Mobilidade Urbana SMSPMU.

PODER LEGISLATIVO

8. Carlos Garcia de Almeida – Câmara Municipal.

SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA

1. Eliziário Ramos da Conceição – ARCREI;
2. Vanor Arantes – ABENC;
3. Rosana Fátima de Arruda – IMUNE;
4. Raquel de Oliveira Corrêa – OABVG;
5. Manoel Gomes Coelho – SECOVI;
6. Domingos Sávio Bruno Silva – CREA;
7. João Nobres Neto – ABENC.

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS

8. David Willian Correa Pintor - ACIVAG;
9. Sergio José Gomes – AMAD;
10. Carlindo Bastos da Silva – AFEV;
11. Edilson Cardoso Salles – SINTRAM;
12. João Gumercindo Cassim – SSVP;
13. Eden Anderson Garcia – IHGAAC.

CONVIDADOS

Enodes Soares – Presidente da Comissão;
Izabel Borges – Technum Consultoria;
Luciana Moraes - Technum Consultoria;
Carlos Alberto Ziliani – ACIMT;
Wilma Felfilli.

ABERTURA: Aos vinte e um dias do mês de setembro, do ano de dois mil e dezoito, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento SEPLAN, localizada no Paço Couto Magalhães, na Avenida Castelo Branco, nº 2.500, em Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, às 08:00 horas, foi iniciada a reunião presidida pelo Senhor Presidente Edson Roberto Silva que, ao agradecer a Deus e

Peça Viana

Jean de O. C. Batista

Edson Roberto Silva
Thiago Coelho da Cunha
Cezar Augusto O. Viana
Maria Lucia de Medeiros Lacerda Oliveira
Fernando da Silva Sé
Cintia da Silva Serrano
Jean de Oliveira Celestino Batista
Carlos Garcia de Almeida
Eliziário Ramos da Conceição
Vanor Arantes
Rosana Fátima de Arruda
Raquel de Oliveira Corrêa
Manoel Gomes Coelho
Domingos Sávio Bruno Silva
João Nobres Neto
David Willian Correa Pintor
Sergio José Gomes
Carlindo Bastos da Silva
Edilson Cardoso Salles
João Gumercindo Cassim
Eden Anderson Garcia
Enodes Soares
Izabel Borges
Luciana Moraes
Carlos Alberto Ziliani
Wilma Felfilli



saudar a todos os presentes, iniciou os trabalhos pelo assunto referente à revisão do Plano Diretor da Cidade de Várzea Grande. Em seguida, foi entregue a palavra ao Senhor Enodes Soares, Arquiteto Urbanista, Presidente da Comissão Administrativa de Estudo e Revisão da Legislação Urbanística do Município de Várzea Grande. Enodes ao agradecer a presença efetiva do Conselho da Cidade, iniciou os trabalhos apresentando a todos as Senhoras Izabel Borges e Luciana Moraes, técnicas representantes da empresa Technum Consultoria, sediada em Brasília-DF, há dezenove anos, com atuação a nível nacional, nas áreas do Meio Ambiente, Turismo e Urbanismo. Em continuidade, a consultora Izabel passou a contextualizar a respeito da capacitação aplicada para revisão do Plano Diretor da Cidade de Várzea Grande, que atualmente encontra-se fundamentado sob a Lei nº 3.112/2007, bem como a integração das Leis Complementares tais como Lei do Perímetro Urbano; Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano; Lei de Parcelamento do Solo Urbano; Lei do Sistema Viário; Lei do Código de Obras; Lei do Código de Posturas. Deu ainda, conhecimento a todos sobre o Plano de Trabalho que será executado pela Comissão no decorrer das atividades. Enfatizou que participam do desenvolvimento dos trabalhos os agentes locais, que vivenciam os problemas e têm conhecimento da realidade de Várzea Grande, bem como os consultores externos que possuem conhecimento técnico e vivência de outras realidades. A capacitação teve por objetivo principal a troca de conhecimento e preparação para o trabalho, contemplando os tópicos: entrosamento da equipe; nivelamento do conhecimento sobre o escopo; início das atividades de sensibilização para participação; detalhamento das etapas, atividades e cronograma. Prosseguindo, definiu o Plano Diretor como instrumento básico da Política de Desenvolvimento para o município e orienta o seu desenvolvimento em uma única direção determinada pela vontade da maioria dos cidadãos. Reforçou que, com planejamento, é possível ter uma direção; pensar como vamos chegar e como agir para chegar onde queremos. O Plano Diretor será em formato de Anteprojeto de Lei é encaminhado à Câmara de Vereadores para análise, votação e aprovação para se transformar em LEI, cujo instrumento deve ser discutido com a sociedade antes de sua transformação em lei. A consultora Izabel, com base na Carta Magna, abordou também sobre a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, o Estatuto da Cidade, como instrumento base ao processo de revisão ou atualização do Plano Diretor, incluindo questões específicas da legislação urbanística, evidenciando que devem ser resguardados os principais pontos. O Plano Diretor apresenta diretrizes gerais de caráter amplo, permitindo o claro entendimento para a obtenção de uma cidade justa e sustentável. O detalhamento destas diretrizes pelo Plano Diretor esclarece o que é preciso seguir para se chegar ao

Plan de U.C. Balota
Izabel Borges
Luciana Moraes
Enodes Soares
[Signature]
[Signature]
[Signature]