



**RIV**

**RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PERÓLEO LTDA**

**Construção de dois novos tanques**

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES



Figura 1 – Vista do empreendimento atualmente operando

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Razão social:** Imperial Distribuidora de Petróleo Ltda.

Cnpj: 06.240.179/0001-30

**Responsável Legal:** João Deoni da Silva – proprietário

RG 1.000.649.644 SSP RS

CPF 245.453.250-68

Procuradora signatária: Eng<sup>a</sup> Miranicy P. S. Rondina

RG 05232295 SSP MT

CPF 303.709.761-91

Contato: 65 3663 2600 99206 1810

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

**Atividade Econômica:** Distribuição de combustíveis líquidos

CNAE 4681-8

**Horário de Funcionamento:** Segunda a sábado – 7:30 – 17:30 hs

## 2. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELO EIV/RIV

<b>Equipe Multidisciplinar</b>			<b>ART /RRT</b>
Miranicy P. S. Rondina	Engenheira Civil	CREA MT034202	2775383
Priscila de Castro e Assis	Arquiteta e Urbanista	CAU	6003441
Walter Rondina	Engenheiro Mecânico	CREA MT027840	2775389
José Mateus Rondina	Engenheiro Eletricista	CREA MT03866	
Walter Rondina	Engenheiro de Segurança	CREA MT027840	2775389

## 3. INFORMAÇÕES GERAIS

Data prevista para início das operações na área a ampliar: março de 2018.

Motivo: Ampliação de área na mesma atividade existente.

Enquadramento conforme lei de zoneamento urbano: ZS2 e ZI2

Porte do empreendimento:

Área do terreno: 35.788 m<sup>2</sup>

Área construída: 2.352,20 m<sup>2</sup>

Área a construir: 640,84 m<sup>2</sup>

#### **4. ENQUADRAMENTO NO LEI DE ZONEAMENTO URBANO**

O empreendimento está localizado em uma área ZS2 – Zona de Serviços 2 e ZI2 Zona Industrial 2, de acordo com a Lei 3.727/2012 e lei 3.979/2013

A base da Imperial está localizada na Rodovia dos Imigrantes em uma área ao fundo do Posto 2006. Trata-se de uma área classificada na lei municipal 3.727/2012 como Zona Industrial 2 (ZI2). A figura 2 adiante mostra a localização e a vizinhança.

Trata-se de uma área de 35.788 m<sup>2</sup>, conforme matrícula 47.862, ficha 02, livro nº 2, Cartório do 1º Ofício Notarial e de Registro de Várzea Grande, contendo uma frente de cinco metros para a rodovia dos Imigrantes, com alameda de entrada dessa mesma largura por 149,60 metros de extensão onde passa a situar-se a área da base com dimensões de 100 m por 350,40 m.

#### **5. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS**

Esse relatório de impacto de vizinhança tem por objetivo demonstrar as conclusões obtidas no EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança. Trata-se da solicitação de alvará de construção para ampliação do parque de tanques de armazenamento da Imperial Distribuidora de Petróleo. No local existem instalados oito tanques, devidamente aprovados, e sob fiscalização contínua da ANP – Agência Nacional do Petróleo, Gas natural e Biocombustíveis. A ampliação agora projetada se refere a construção de mais dois tanques verticais, metálicos, atmosféricos, em perfeita conformidade com as normas técnicas ABNT NBR 17505 e NBR 7821.

O zoneamento urbano permite a atividade lá exercida. O local está distante de ao menos um km da residência mais próxima. A prefeitura

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

municipal, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo, emitiu consulta prévia com parecer favorável.

A empresa Imperial Distribuidora de Petróleo Ltda, já em funcionamento e devidamente licenciada, está localizada em uma área ao fundo de um posto de abastecimento, devidamente licenciado e operando normalmente. O posto fica frente a uma rodovia estadual (Rodovia dos Imigrantes), já possuindo, portanto, condições de desaceleração no acesso dos caminhões. A base da Imperial possui, conforme mostrado nos projetos apresentados para a prefeitura, área própria interna para estacionamento de sua frota de caminhões e carretas, não provocando o impacto desses veículos por estacionamento à margem da via pública.

O projeto de ampliação já foi aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso.

## 6. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se da ampliação de tancagem mediante construção de mais dois tanques ao fundo da base onde já operam oito tanques devidamente licenciados. O local está mostrado na figura 2 adiante.



Figura 2 – Vista do local da ampliação

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

Os tanques a serem instalados serão metálicos, verticais, atmosféricos, construídos em chapa de aço carbono e pintados com tinta epóxi. Serão produzidos em fábrica e montados no local sobre dormentes de concreto. A montagem utilizar processo de soldagem elétrica com utilização de eletrodos revestidos. A pintura será realizada no local. A energia elétrica a ser utilizada para a obra será fornecida pela subestação rebaixadora existente na empresa para o fornecimento pela Energisa.

Os processos construtivos, os meios de mitigação de poluição e de acidentes e demais requisitos, tanto para construção e montagem dos tanques, quanto para construção de suas fundações e bacias de contenção, estão descritos no PGRCC – Plano de Gerencia de Resíduos da Construção Civil apresentado junto ao projeto e anexado ao EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança. Eventuais emissões sonoras e de poeiras durante a execução das obras não causarão maiores impactos visto que o terreno é grande e que não existem moradores a menos de um km de distância. Somente estarão sujeitos e tais impactos os operários da obra e os operadores da base, que estarão devidamente munidos de EPI's para desempenhar suas atividades.

A operação dos dois novos tanques de armazenamento poderá gerar como resíduo, algum óleo em caso de pequeno vazamentos em válvulas, bombas e demais equipamentos. No entanto, as medidas mitigadoras impedem completamente tais resíduos de promoverem contaminação ambiental. Os tanques são contidos em bacias de contenção construídas e impermeabilizadas em concreto. Em caso de vazamento o óleo fica contido na bacia que, por meio do acionamento de uma válvula de bloqueio o fluido é conduzido a um sistema de separação de água e óleo onde o resíduo é então acomodado em tambores apropriados para destinação correta. A Imperial mantém contrato com uma empresa de coleta de óleo para reciclagem.

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

A construção desses dois novos tanques visa atender a resolução 42/2011 da ANP, que defini o volume mínimo de armazenamento por empresa distribuidora de combustíveis. Assim, será possível para Imperial agregar outra empresa nas mesmas instalações a fim de diluir despesas fixas. Isso acarretará a oferta de pelo menos cinco empregos diretos na segunda empresa e pelo menos mais dois na Imperial. Também está prevista a utilização de mão de obra local na fase de construção das fundações e bacias de contenção dos novos tanques, bem como na pintura dos tanques.

### **Acessos.**

Chegando à Cuiabá pela BR 163/364, no distrito industrial acessa-se a rodovia dos imigrantes em direção ao trevo do lagarto. Ao atravessar a ponte Governador Júlio Campos, chega-se ao município de Várzea Grande. A base da Imperial estará à esquerda da rodovia, no km 21,86, instalada em terreno ao fundo do posto 2006, com acesso pela lateral direita do posto. Chegando-se ao trevo do lagarto, vindo do interior do estado, toma-se a rodovia dos imigrantes e chega-se a base após percorrer 4,43 km. O acesso para o centro da cidade é realizado a avenida Fillinto Muller, cujo trevo de acesso na Rodovia dos Imigrantes fica a 1,95 km. A figura 3 adiante mostra em detalhe os acessos para a base.

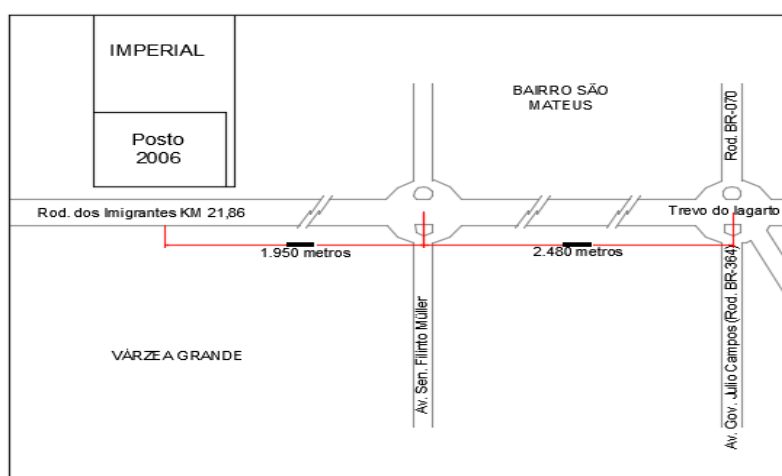


Figura 3 – Acessos para a base

### **Alternativas Tecnológicas.**

A implantação de novos tanques de armazenamento de produtos derivados de petróleo inflamáveis atende às Normas Técnicas Brasileiras ABNT, respeitados todos os seus dados técnicos.

A ampliação prevê:

- A construção de dois tanques de aço carbono de teto fixo, dispostos em duas bacias, suportados por fundações do tipo base de concreto armado apoiada sobre laje estaqueada;
- O abastecimento dos tanques será realizado através de linhas de tubulação de aço carbono a partir de bombas de descarregamento de caminhões tanques.
- O abastecimento dos tanques será através de sistema rodoviário, com produtos trazidos das refinarias de Paulínia SP, Araucária PR e do terminal de Senador Canedo GO.
- O terreno é totalmente cercado por muro de alvenaria, atendendo às exigências municipais, e possui fechamentos em blocos de concreto e estrutural com altura média de 2,00 m, chapiscado interna e externamente.
- Sistema de combate a incêndios independente.
- Plataformas de carregamento de caminhões.
- Plataformas de descarga de caminhões.
- Guarita para controle de entrada e saída de produtos.
- Subestação de rebaixamento de tensão e controle de motores.
- Sistema de bacias de contenção para área de tancagem, formadas por muros fire wall em blocos de concreto, pré-fabricados, cuja altura




RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
 IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
 CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

permite a contenção de um volume equivalente à capacidade de cada um dos tanques ali contidos, descontando o deslocamento das suas bases e atendendo às normas vigentes.

- Atendimento às normas de exigência API 650, API 2000, NBR 17.505 e NBR 5419 da ABNT.
- As alternativas tecnológicas utilizadas serão as mesmas já utilizadas nos demais tanques e instalações da base da Imperial, já implantados e licenciados.

## 7. DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS

Os impactos resultantes à vizinhança da Imperial, tanto os impactos negativos quanto os positivos, estão relacionados, descritos, quantificados utilizando uma metodologia a partir de critérios de avaliação pré-determinados, com fatores numéricos associados a textos de interpretação.

 ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA MATRIZ DE IMPACTOS						
AIA	1	2	3	4	5	6
ASPECTO	Elaboração dos estudos para implantação do empreendimento	Elaboração dos estudos para implantação do empreendimento	Execução de obras	Execução de obras	Definição e implantação dos procedimentos para instalação do empreendimento	Execução de obras
IMPACTO	Geração de empregos diretos, indiretos e temporários	Expectativa da população do entorno em relação aos impactos do empreendimento na sua qualidade de vida	Geração de empregos diretos e indiretos, temporários	Atendimento a legislação trabalhista	Possibilidade de conflitos com a população do entorno em relação aos impactos do empreendimento em suas condições de vida	Aumento temporário da arrecadação municipal
FASE	Planejamento	Planejamento	Construção	Construção	Construção	Construção
NATUREZA	POSITIVO	NEGATIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEGATIVO	POSITIVO
TEMPORALIDADE	ATUAL	ATUAL	FUTURA	FUTURA	FUTURA	FUTURA
OCORRÊNCIA	REAL	POTÊNCIAL	REAL	REAL	POTÊNCIAL	REAL
FREQUÊNCIA E PROBABILIDADE	1	1	2	2	1	1
IMPORTÂNCIA E SERVERIDADE	3	1	3	3	2	2
CONTINUIDADE E REVERSIBILIDADE	1	1	2	2		1
ABRANGÊNCIA	1	1	2	2		1
DURAÇÃO	1	1	2	1		1
ÍNDICE DE SIGNIFICÂNCIA	3	1	48	24	2	2
SIGNIFICÂNCIA	Não significativo	Não significativo	Muito significativo	Muito significativo	Não significativo	Não significativo
IMPACTOS POSITIVOS = 145	3		48	24		2
IMPACTOS NEGATIVOS = 60		1			2	

**EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES**

AIA	7	8	9	10	11
ASPECTO	Execução de obras	Execução de obras	Introdução de um novo agente econômico no local.	Operação da base ampliada	Operação da base ampliada
IMPACTO	Dinamização da economia local	Possibilidade de ocorrer acidente na obra	Valorização imobiliária condicionada ao uso e ocupação do solo.	Expectativa da população do entorno em relação aos impactos do empreendimento na sua qualidade de vida	Geração de empregos e renda, diretos e indiretos.
FASE	Construção	Construção	Construção	Operação	Operação
NATUREZA	POSITIVO	NEGATIVO	POSITIVO	NEGATIVO	POSITIVO
TEMPORALIDADE	FUTURA	FUTURA	FUTURA	ATUAL	FUTURA
OCORRÊNCIA	REAL	POTÊNCIAL	POTÊNCIAL	REAL	REAL
FREQUÊNCIA E PROBABILIDADE	2	2	1	1	1
IMPORTÂNCIA E SERVERIDADE	2	4	3	2	3
CONTINUIDADE E REVESIBILIDADE	1			1	3
ABRANGÊNCIA	2			1	2
DURAÇÃO	1				3
ÍNDICE DE SIGNIFICÂNCIA	8	8	6	2	54
SIGNIFICÂNCIA	significativo	significativo	Não significativo	Não significativo	Muito significativo
	8	8	6	2	54

AIA	12	13	14	15	16	17	AIA
ASPECTO	Desativação do empreendimento	Desativação do empreendimento	Fluxo de veículos decorrentes do recebimento de materiais	Geração de fluxo de veículos devido a retirada de materiais e equipamentos.	Geração de resíduos da construção civil e poluição das águas e do solo.	Geração de efluentes sanitários	ASPECTO
IMPACTO	Ocupações irregulares	Perda de empregos e renda	Possibilidade de aumento no índice de acidentes.	Possibilidade de aumento no índice de acidentes.	Poluição das águas e do solo.	Poluição das águas e do solo.	IMPACTO
FASE	Desativação	Desativação	Construção	Desativação	Construção	Construção	FASE
NATUREZA	NEGATIVO	NEGATIVO	NEGATIVO	NEGATIVO	NEGATIVO	NEGATIVO	NATUREZA
TEMPORALIDADE	FUTURA	FUTURA	FUTURA	FUTURA	FUTURA	ATUAL E FUTURA	TEMPORALIDADE
OCORRÊNCIA	POTÊNCIAL	POTÊNCIAL	REAL	POTÊNCIAL	POTÊNCIAL	POTÊNCIAL	OCORRÊNCIA
FREQUÊNCIA E PROBABILIDADE	1	1	1	1	1	1	FREQUÊNCIA E PROBABILIDADE
IMPORTÂNCIA E SERVERIDADE	3	4	2	1	2	1	IMPORTÂNCIA E SERVERIDADE
CONTINUIDADE E REVESIBILIDADE	3		2	1	1	1	CONTINUIDADE E REVESIBILIDADE
ABRANGÊNCIA		1	2	1	1	1	ABRANGÊNCIA
DURAÇÃO		1	1	1	3	3	DURAÇÃO
ÍNDICE DE SIGNIFICÂNCIA	9	4	8	1	6	3	ÍNDICE DE SIGNIFICÂNCIA
SIGNIFICÂNCIA	Significativo	Não significativo	Significativo	Não significativo	Não significativo	Não significativo	SIGNIFICÂNCIA
	9	4	8	1	6	3	

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
 IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
 CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

AIA	18	19
ASPECTO	Utilização de máquinas e equipamentos	Emissões atmosféricas das fontes móveis
IMPACTO	Aumento de ruído na área do empreendimento.	Poluição do ar
FASE	Construção	Construção
NATUREZA	NEGATIVO	NEGATIVO
TEMPORALIDADE	ATUAL	ATUAL E FUTURA
OCORRÊNCIA	REAL	REAL
FREQUÊNCIA E PROBABILIDADE	1	1
IMPORTÂNCIA E SERVERIDADE	2	2
CONTINUIDADE E REVERSIBILIDADE	2	1
ABRANGÊNCIA	3	2
DURAÇÃO	1	1
ÍNDICE DE SIGNIFICÂNCIA	12	4
SIGNIFICÂNCIA	Significativo	Não significativo
	12	4

Figura 4 – Matriz de impactos

IMPACTOS POSITIVOS = 145
IMPACTOS NEGATIVOS = 60

## 8. SÍNTESE DOS RESULTADOS DO EIV

A matriz de avaliação de impactos, mostrada no anexo I, e compilada na figura acima, sintetiza a significância de cada aspecto analisado. Para a avaliação de impactos empregou-se a metodologia quantitativa a partir de critérios de avaliação pré-determinados, com fatores numéricos associados a textos de interpretação. A determinação do índice de significância dos

aspectos ambientais é realizada por multiplicação de índices numéricos atribuídos a diversos critérios, os quais são associados a um texto de interpretação.

Trata-se de uma metodologia de quantificação que tem por objetivo orientar a equipe multidisciplinar que irá tratar os devidos impactos.

A nível de uma comparação simples, a somatória dos índices encontrados para impactos positivos foi de 145, enquanto que os impactos negativos foram quantificados em 60. Nota-se que o empreendimento provocará mais do dobro de impactos positivos que negativos, o que serve de encorajamento para o prosseguimento do planejamento.

Também interessante constatar que entre os impactos negativos, foram encontrados 8 não significativos, 4 significativos e nenhum muito significativos. Já entre os impactos positivos, foram encontrados 3 não significativos, 1 significativo e 3 muito significativos.

Constata-se facilmente a supremacia dos impactos positivos face aos negativos na análise da ampliação da tancagem da base da Imperial em Várzea Grande MT.

## **9. CARACTERIZAÇÃO URBANA FUTURA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**

Considerando-se que a Imperial é uma empresa já instalada, certificada e operando normalmente com oito tanques de armazenamento, e que se trata de uma ampliação pela construção de dois novos tanques, considerando também que a localização é numa zona industrial, inexistindo qualquer residência a menos de um km da base, pode-se afirmar que, num cenário futuro, a ampliação agora projetada não agregará qualquer impacto mensurável.

A não execução do empreendimento, num cenário futuro, implica principalmente em impactos voltados a geração de emprego, renda e tributos, a medida em que impediria o crescimento da empresa e provocaria sua perda de eficiência haja visto que o mercado do óleo diesel S10 vem comprovadamente aumentando, exigindo assim maior volume armazenado para atendimento aos postos de abastecimento. A não construção dos tanques em estudo implicaria diretamente na capacidade de atendimento da demanda e, portanto, na eficiência da empresa, certamente provocando redução de vendas e impactos negativos na capacidade de geração e manutenção de empregos diretos na base, e indiretos no transporte e atividades agregadas ao negócio.

## **10. DESCRIÇÃO DO EFEITO ESPERADO DAS MEDIDAS MITIGADORAS**

- Tráfego e estacionamento de caminhões.

Para esse impacto, foi prevista a construção de um pátio de estacionamento no fundo do terreno da base. Assim, não haverá veículos estacionados indevidamente na margem da rodovia aguardando para carregamento ou descarga. Também as manobras de acesso não sofrerão alteração em relação ou atualmente existente.

- Derramamentos de combustíveis nas operações de carga e descarga.

Para esse impacto, as medidas mitigadoras são: Bacia de contenção individual em cada tanque, construídas e impermeabilizadas em concreto. Válvulas de bolqueio e condução do fluido para a caixa separadora de água

e óleo onde o produto derramado será contido e acondicionado para transporte até a reciclagem. Esse é um sistema consagrado nas plantas de parques de armazenamento. Sua condição operacional e de segurança é fiscalizada pela ANP e pela SEMA MT a cada revalidação da Licença de Operação da base.

- Combate a incêndio.

Para mitigar esse impacto, a base já conta com um sistema de combate a incêndio projetado e construído em conformidade com a NBR-17505/ABNT, composto de rede de hidrantes, canhões monitores, hidrantes duplos industriais, sistema de aplicação de espuma mecânica, casa de bombas com uma bomba elétrica e uma bomba à diesel, sistema de controle de pressão, extintores, sistema de alarme de incêndio e reservatório de água. O sistema de alarme contém uma sirene de longo alcance capaz de alarmar todas as empresas vizinhas.

O risco de incêndio é completamente mitigado pelos sistemas instalados. Além disso, a base conta com uma brigada de incêndio treinada no sistema da base. A brigada é fiscalizada pela ANP e pelo Corpo de Bombeiros quando da renovação do AVCB anualmente.

- Ruidos e poeiras.

Durante as obras, poderão ser gerados ruídos e poeiras em níveis não elevados. Os trabalhadores da obra e os operadores terão esse impacto mitigado por epi's apropriados. A vizinhança não será afetada pois não existe nenhuma residência ou edificação próxima as obras, visto que as duas laterais e o terreno ao fundo estão desocupados.

RIV – RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
IMPERIAL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO  
CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS TANQUES

Não são observados quaisquer impactos que não possam ser substancialmente evitados ou muito mitigados. Quer na fase de construção dos tanques e de suas bacias, quer na operação desses tanques. O Programa de Gestão dos Resíduos da Construção – PGRCC já foi elaborado e está anexado ao processo da SMDUET.

## **11. ACOMPANHAMENTO E MONITORAMENTO DOS IMPACTOS**

As medidas mitigadoras dos impactos previstos serão constantemente monitoradas através de planilhas de acompanhamento que serão preenchidas periodicamente pelo chefe da base, tanto na fase de obras como na operação cotidiana.

## **12. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

**Considerando do estudo de impacto de vizinhança, em anexo e o relatório de impacto de vizinhança acima apresentado, e tendo em vista as conclusões, onde fica muito nítido que praticamente inexistem quaisquer impactos para a vizinhança do empreendimento, mesmo porque o zoneamento local é industrial e de serviços, não existindo uma só residência no raio de quilômetro do empreendimento, solicita-se, a aprovação do referido relatório para que se possa pleitear o alvará de construção relativo a ampliação da tancagem com os dois novos tanques.**