**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma , Reparos e Manutenção da Unidade Escolar

**EMEB " PROFª ANGELA JARDIM BOTELHO "**

Endereço: Rua Y, S/N, Bairro: Res. Alberto Canelas, Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da EMEB "Profª Angela Jardim Botelho". Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Reparos na Cobertura;
2. Substituição de Esquadrias;
3. Fechamento em alvenaria;
4. Substituição de revestimentos cerâmicos de parede;
5. Reparos e substituição de Forros;
6. Pintura Interna e Externa;
7. Instalações hidrossanitárias e gás;
8. Sistema de proteção contra incêndio;
9. Serviços diversos;

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar EMEB "Profª Angela Jardim Botelho" se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

• Remoção das telhas cerâmicas que se encontram danificadas na cobertura;

• Manutenção de parte do forro, que se encontra danificado, em todos os ambientes da unidade.

• Remoção e substituição de esquadrias;

• Reposição de revestimento cerâmico em todos os ambientes que estão faltando;

• Colocação de divisória de mármore nos box dos banheiros;

• Substituição de vidros quebrados nos ambientes necessários;

• Pintura de toda a unidade inclusive portas, janelas e grades;

• Pintura dos quadros negros de todas as salas;

• Avaliação e reativação na instalação do P45 e reparos se necessário;

• Instalação de extintor de incêndio;

Destacas-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2. COBERTURA**

Partes das telhas e da estrutura de madeira existentes estão danificadas, desta maneira serão substituídas, as mesmas deverão estar absolutamente niveladas com as existentes.

**3.3. ESQUADRIAS**

Será reparada porta de metal danificada, alem da substituição de algumas janelas e adição de outras.

**3.4. FECHAMENTO EM ALVENARIA**

Deverá ser utilizado o método construtivo convencional referente ao fechamento em alvenaria da área da porta que será retirada. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 09x19x19cm (espessura 09 cm).

**3.5 FORROS**

Deverá ser substituído o forro em todas as áreas especificadas no projeto, alem de áreas gerais com defeito, deverão ser do tipo de PVC liso, branco, com réguas de 20,0 cm, espessura de 8,0 mm a 10,0 mm, comprimento usual de 6,0 m e fixados em perfis metálicos de sustentação, onde a formação da estrutura devera estar absolutamente plana e nivelada.

**3.6. PINTURA**

Todas as paredes deverão receber pintura látex PVA com duas demãos, e nas áreas externas dos blocos existentes e na fachada externa do muro de entrada será executada pintura látex Acrílica com duas demãos. Nas áreas externas dos muros serão aplicada pintura do tipo caiação com adição de fixador em duas demão. Na fachada frontal do muro deverá conter a pintura da denominação da unida escolar. Ainda nesta etapa deverá ser executado a pintura de todas as esquadrias metálicas existentes e a serem instaladas com o uso de proteção anticorrosiva com zarcão em 01 demão e pintura esmalte brilhante 02 demãos.

**3.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Será realizada a manutenção de itens danificados conforme apontados em estimativa. Suas especificações deverão atender ao padrão de uso convencional para escolas publicas.

**3.8. SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO**

Deverão ser instalados extintores de incêndio em pontos específicos a serem definidos de acordo com as necessidades da escola.

**3.9. SERVIÇOS DIVERSOS**

Esta etapa resume-se na restauração da quadra poliesportiva da unidade escolar, e limpeza geral da obra.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**MARIA LUCIA DE MEDEIROS LACEDA DE OLIVEIRA**

Arquiteta e Urbanista

CAU: MT- A38764-9