

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER

## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA PREDIAL DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA  
EMEB “EDNILSON FRANCISCO KOLLING”

**Endereço:** Loteamento Chapéu do Sol, Bairro: Chapéu do Sol.

**Local:** Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

## 1.0 INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da EMEB Ednilson Francisco Kolling. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Reparos na Cobertura;
- b) Substituição de Esquadrias;
- c) Fechamento em alvenaria;
- d) Substituição de revestimentos cerâmicos de parede Internos e Externos;
- e) Reparos e substituição de Forros;
- f) Pintura Interna e Externa;
- g) Instalações hidrossanitárias e gás;
- h) Sistema de proteção contra incêndio;
- i) SPDA;
- j) Serviços diversos;

## 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

### 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## **2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC**

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## **2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI**

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

## **3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO**

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar EMEB Ednilson Francisco Kolling se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

### **3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

- Remoção das telhas cerâmicas que se encontram danificadas na cobertura;
- Substituição total do forro da escola;
- Remoção e substituição da esquadria da cozinha;
- Remoção de porta e fechamento da abertura com alvenaria na sala de AEE;
- Reposição de revestimento cerâmico em banheiro;

- Colocação de barras de apoio nos box do PCD dos banheiros masculino e feminino;
- Colocação de portas nos box dos banheiros masculino e feminino;
- Substituição das portas dos banheiros de funcionários;
- Substituição da porta e portal da secretaria;
- Substituição de vidros quebrados nas salas de aula, refeitório, secretaria e banheiro masculino;
- Substituição de portas, janelas e grades;
- Pintura dos quadros negros de todas as salas;
- Avaliação e reativação na instalação do P45 e reparos se necessário;
- Construir a rampa, de acesso de pedestre, da calçada da rua;
- Instalação de extintor de incêndio;
- Retirada de todas as árvores da unidade escolar;
- Reconstrução de muro após retirada das árvores;

Destaca-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

### **3.2. COBERTURA**

Partes das telhas e da estrutura de madeira existentes estão danificadas, desta maneira serão substituídas, as mesmas deverão estar absolutamente niveladas com as existentes. Na quadra poliesportiva será instalada calha para sanar problema de escoamento pluvial.

### **3.3. ESQUADRIAS**

Será removida 44 esquadrias danificadas de todas salas, cozinha e substituída por uma nova, além da substituição de algumas portas.

### **3.4. FECHAMENTO EM ALVENARIA**

Deverá ser utilizado o método construtivo convencional referente ao fechamento em alvenaria da área da porta que será retirada. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14 cm).

### **3.5 FORRO**

Deverá ser substituído todo forro da escola, deverão ser do tipo de PVC frisado, branco, com régua de 20,0 cm, espessura de 8,0 mm a 10,0 mm, comprimento usual de 6,0 m e fixados em perfis metálicos de sustentação, onde a formação da estrutura deverá estar absolutamente plana e nivelada.

### **3.6. PINTURA**

Todas as paredes deverão receber pintura látex PVA com duas demãos, e nas áreas externas dos blocos existentes e na fachada externa do muro de entrada será executada pintura látex Acrílica com duas demãos. Nas áreas internas dos muros serão aplicada pintura do tipo caiação com adição de fixador em duas demão. Na fachada frontal do muro deverá conter a pintura da denominação da unidade escolar. Ainda nesta etapa deverá ser executado a pintura de todas as esquadrias metálicas existentes e a serem instaladas com o uso de proteção anticorrosiva com zarcão em 01 demão e pintura esmalte brilhante 02 demãos.

### **3.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Será realizada a manutenção e/ou substituição de itens danificados conforme apontados em estimativa. Suas especificações deverão atender ao padrão de uso convencional para escolas públicas.

### **3.8. INSTALAÇÕES DE GÁS**

Considera-se a execução de casa de gás em alvenaria de blocos cerâmicos com contrapiso e cobertura em laje de concreto armado, fechada com grade de proteção. Também deverá ser feita a revisão na tubulação existente do P45.

### **3.9. SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO**

Deverão ser instalados extintores de incêndio em pontos específicos a serem definidos de acordo com as necessidades da escola.

### **3.10. SPDA**

Deverá ser instalado Sistema de Proteção contra descarga Atmosférica, será instalado em cima de reservatório metálica sendo parte mais alta da escola.

---

### **3.11. SERVIÇOS DIVERSOS**

Esta etapa resume-se na construção da rampa, na calçada da rua, no acesso frontal da unidade escolar, conforme Planta Baixa.

## **4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**AUREO EMANOEL DA SILVA**  
Engenheiro Civil  
CREA: MT 042435