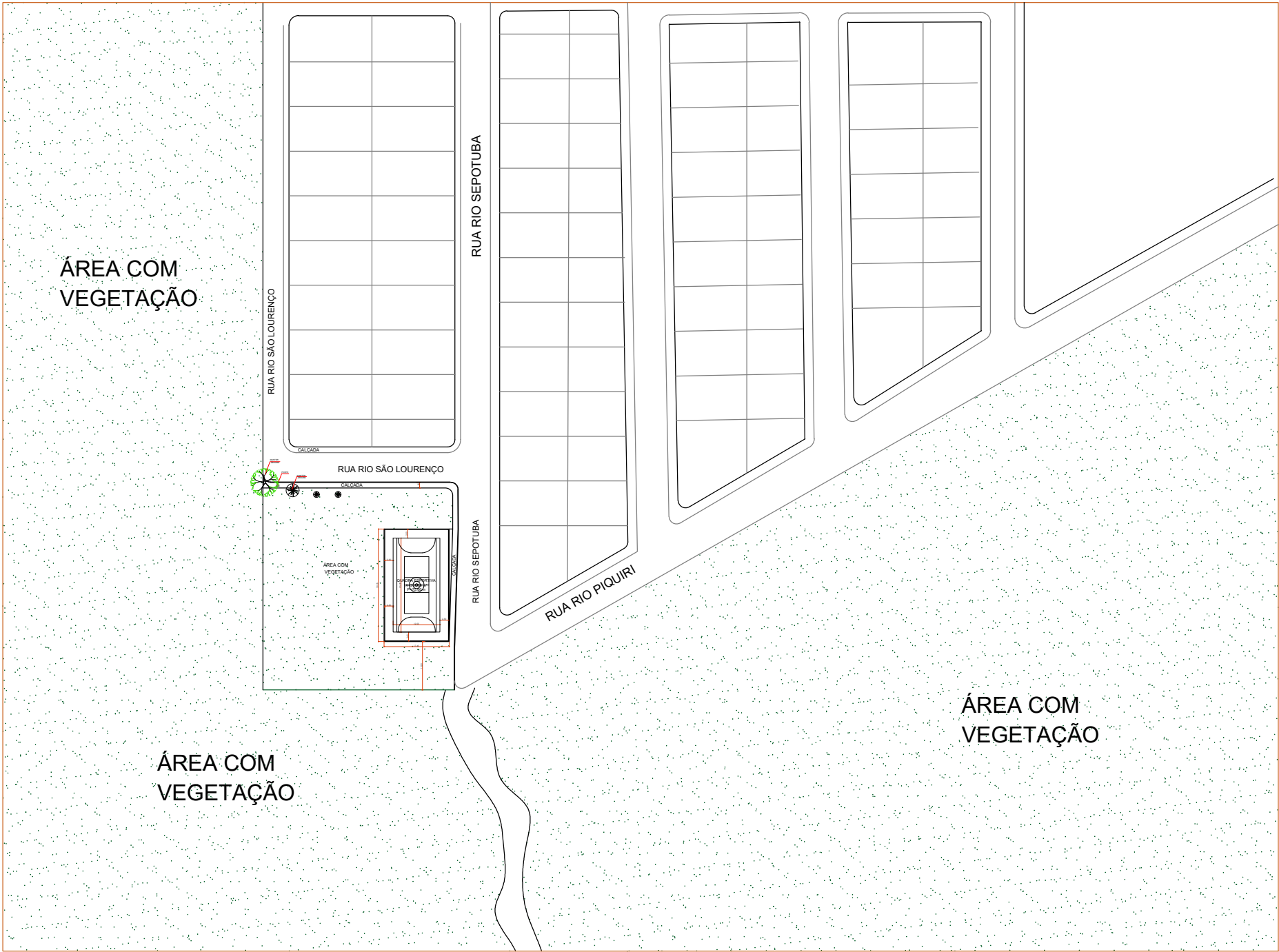




PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/500



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Av. Castelo Branco, Espaço Municipal, 2500 - Centro Sul, Várzea Grande/MT
CEP 78125-700 - Fone/Fax: 65 3688 8000

LOCALIZAÇÃO:
RUA RIO LOURENÇO RESIDENCIAL JACARANDÁ
CEP: 78.149-648 BAIRRO: NOVO MUNDO VÁRZEA GRANDE - MT

PROJETO:
PROJETO DE URBANISMO

OBRA:
PRAÇA DE EVENTOS, ESPORTES
E LAZER NO RES. JACARANDÁ

DATA:
MAIO 2025

UNIDADE:
METRO

AUTOR DO PROJETO:
Documento assinado digitalmente
 LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
Data: 03/07/2025 17:47:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-MT A-183869-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Habitação

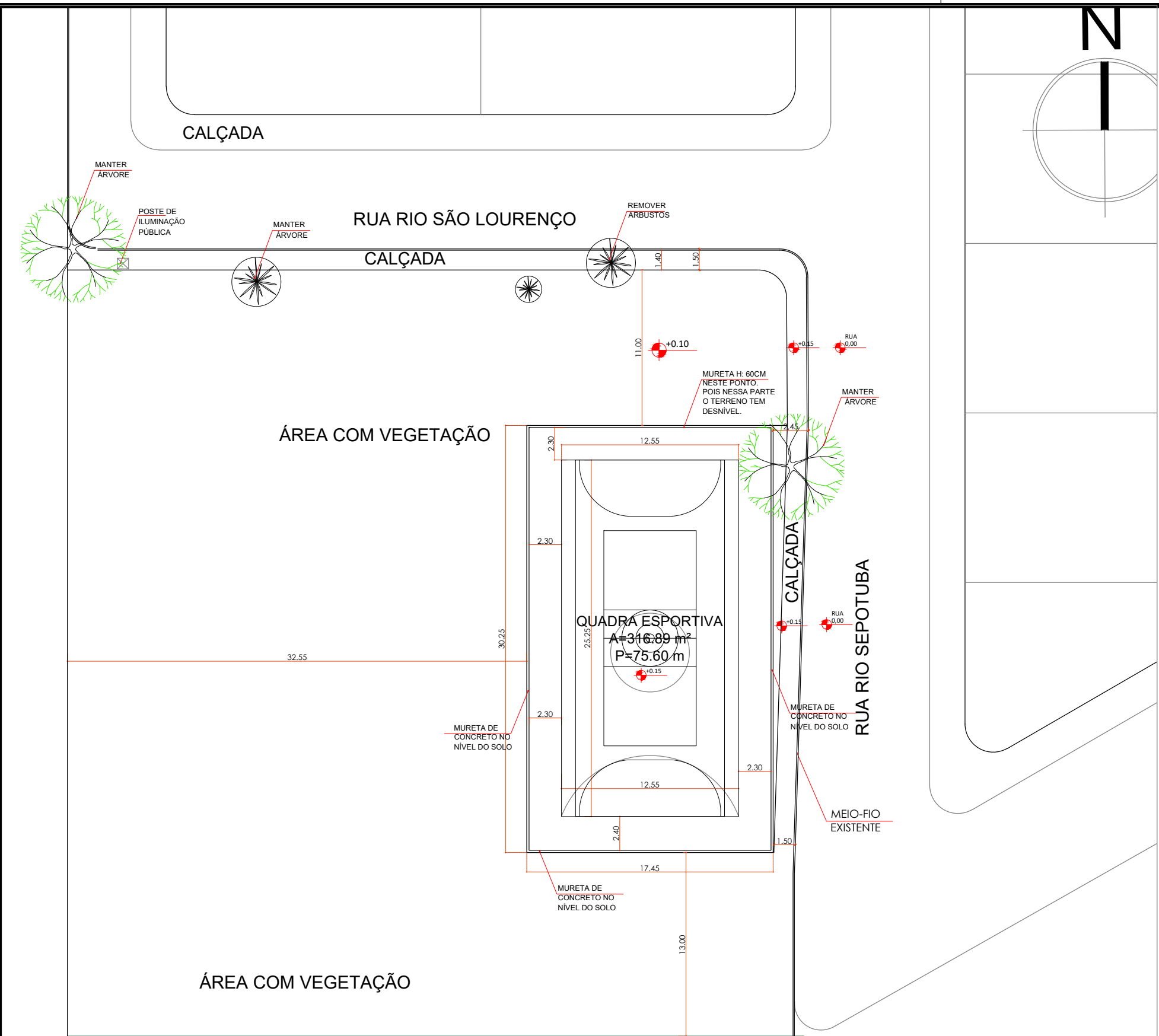
Respeitar a Legislação Urbanística e
Ambiental é evitar problemas para o
futuro da coletividade.

Declaro que a aprovação do projeto não
implica no reconhecimento por parte da
Prefeitura do direito de propriedade de
terreno.

Secretaria Mun. Desenvolvimento Urbano
Em: 03 / 07 / 2025
Aprovo o presente projeto

ÁREAS:
-ÁREA DO TERRENO: 2.544,95m² - 100%
-ÁREA PERMEÁVEL: 1341,29m² - 52,70%
- ÁREA DA QUADRA: 316,89m²
-ÁREA DA ACADEMIA:70,00 m²
-ÁREA ESPAÇO INFANTIL: 149,93 m²
-ESPAÇO MULTIUSO: 191,47 m²

FOLHA Nº:
01 / 05



PLANTA BAIXA EXISTENTE

ESC: 1/275

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Habitação

Respeitar a Legislação Urbanística e
Ambiental é evitar problemas para o
futuro da coletividade.

Declaro que a aprovação do projeto não
implica no reconhecimento por parte da
Prefeitura do direito de propriedade de
terreno.

Secretaria Mun. Desenvolvimento Urbano
Em: 03 / 07 / 2025
Aprovo o presente projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Av. Castelo Branco, Espaço Municipal, 2500 - Centro Sul, Várzea Grande/MT
CEP 78125-700 - Fone/Fax: 65 3688 8000

LOCALIZAÇÃO:
RUA RIO LOURENÇO RESIDENCIAL JACARANDÁ
CEP: 78.149-648 BAIRRO: NOVO MUNDO VÁRZEA GRANDE - MT

PROJETO:
PROJETO DE URBANISMO

OBRA:
PRAÇA DE EVENTOS, ESPORTES
E LAZER NO RES. JACARANDÁ

DATA:
MAIO 2025

UNIDADE:
METRO

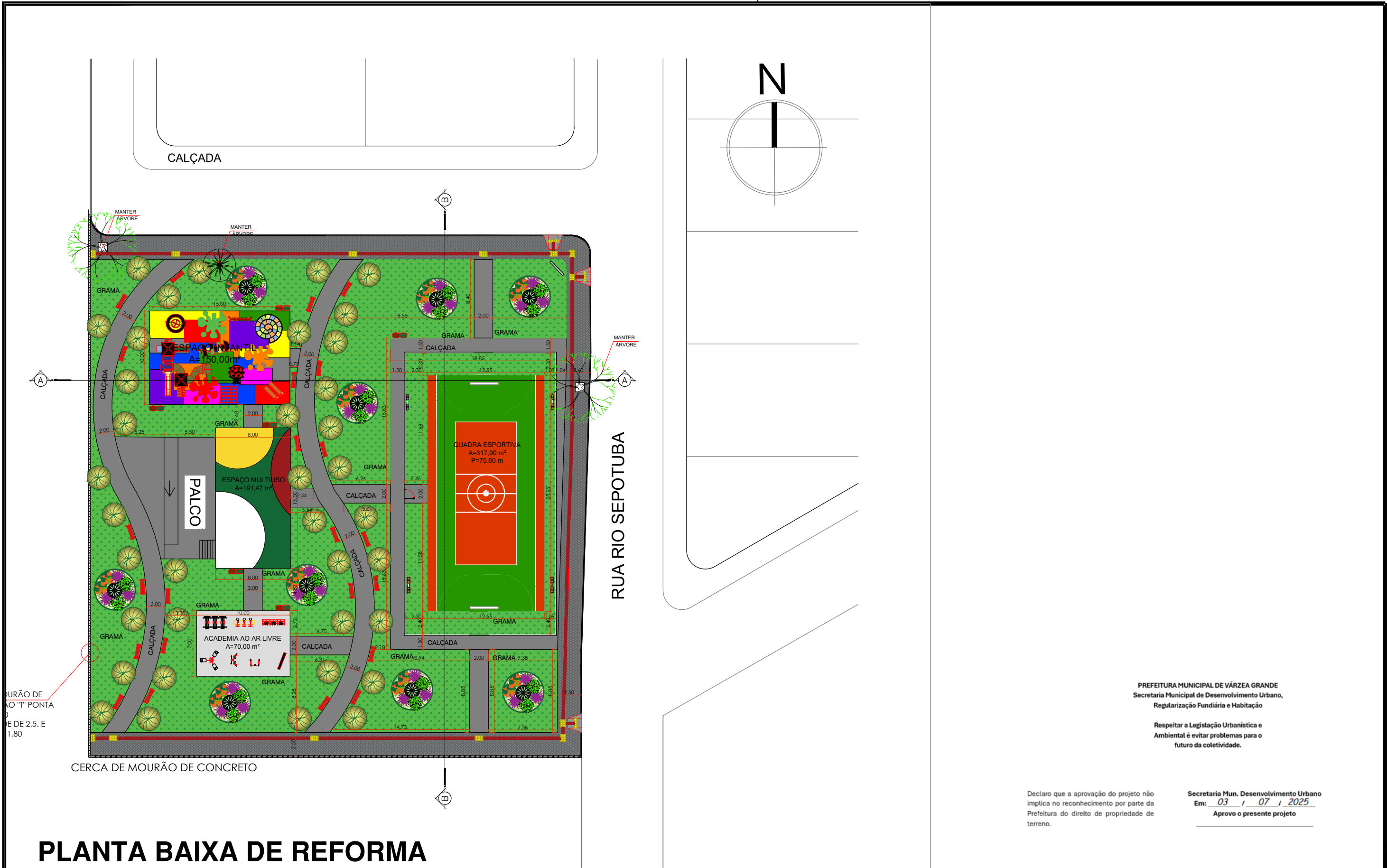


AUTOR DO PROJETO:
Documento assinado digitalmente
LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
Data: 03/07/2025 17:47:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ARQUITETA E URBANISTA
CAU-MT A-183869-5

ÁREAS:
-ÁREA DO TERRENO: 2.544,95m² - 100%
-ÁREA PERMEÁVEL: 1341,29m² - 52,70%
- ÁREA DA QUADRA: 316,89m²
-ÁREA DA ACADEMIA:70,00 m²
-ESPAÇO INFANTIL: 149,93 m²
-ESPAÇO MULTIUSO: 191,47 m²

FOLHA Nº:
02 / 05



PLANTA BAIXA DE REFORMA

ESC: 1/270

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Habitação

Respeitar a Legislação Urbanística e
Ambiental é evitar problemas para o
futuro da coletividade.

Declaro que a aprovação do projeto não
implica no reconhecimento por parte da
Prefeitura do direito de propriedade de
terreno.

Secretaria Mun. Desenvolvimento Urbano
Em: 03 / 07 / 2025
Aprovo o presente projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Av. Castelo Branco, Espaço Municipal, 2500 - Centro Sul, Várzea Grande/MT
CEP 78125-700 - Fone/Fax: 65 3688 8000

LOCALIZAÇÃO:
RUA RIO LOURENÇO RESIDENCIAL JACARANDÁ
CEP: 78.149-648 BAIRRO: NOVO MUNDO VÁRZEA GRANDE - MT

PROJETO:
PROJETO DE URBANISMO

OBRA:
PRAÇA DE EVENTOS, ESPORTES
E LAZER NO RES. JACARANDÁ

DATA:
MAIO 2025

UNIDADE:
METRO

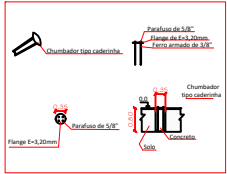
Documento assinado digitalmente
gov.br LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
Data: 03/07/2025 17:47:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-MT A-183869-5

ÁREAS:
-ÁREA DO TERRENO: 2.544,95m² - 100%
-ÁREA PERMEÁVEL: 1341,29m² - 52,70%
- ÁREA DA QUADRA: 316,89m²
-ÁREA DA ACADEMIA:70,00 m²
-ÁREA ESPAÇO INFANTIL: 149,93 m²
-ESPAÇO MULTIUSO: 191,47 m²

FOLHA Nº:
03 / 05

LEGENDA - ACADEMIA		
IMAGEM	SIMBOLOGIA	QNTD
		01
		01
		01
		01
		01
		01
		01

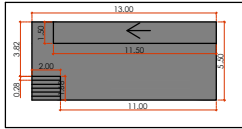
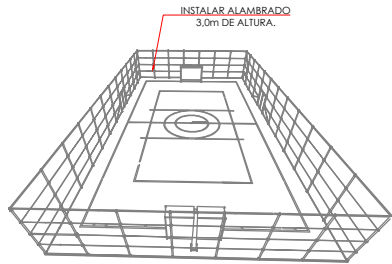
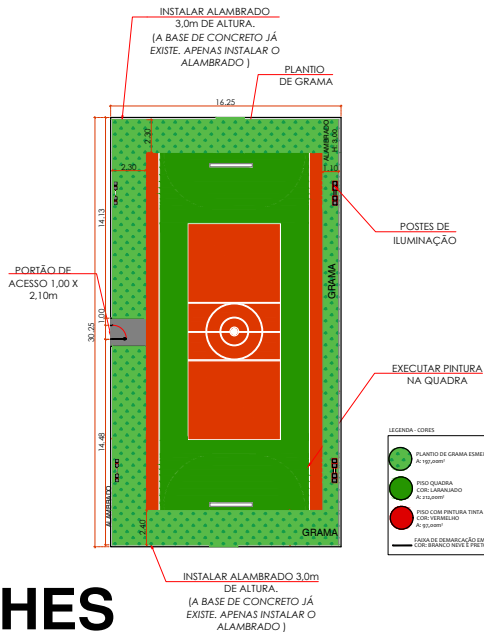


O PISO QUE RECEBERÁ OS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA SERÃO EXECUTADOS EM CONCRETO DE 10cm DE ESPESSURA, PARA GARANTIR A ESTABILIDADE NA FIXAÇÃO DOS APARELHOS E GARANTIR A SUA FUNCIONALIDADE. OS APARELHOS DE GINÁSTICA SERÃO CHUMBADOS OU FIXADOS NO CONCRETO.

LEGENDA:

- LIXEIRAS DUPLA (06)
- BANCO DE CONCRETO SEM ENCOSTO
- RAMPA DE ACESSIBILIDADE
- POSTE REFLETOR LED
- PLANTIO DE ARBUSTO- YPÊ MIRIM AMARELO (27)
- ILHA COM VEGETAÇÃO (08) (detalhamento quadra ao lado)
- POSTE DE LUZ

DETALHE DE ILHA COM VEGETAÇÃO		
SIMBOLOGIA	NOME	UN TOTAL
	DIANELA	16
	CLINIO ROXO	24
	JASMIM MANGA	08
	CHUVA DE PRATA	16
	FORMAR ILHA COM 02 DIANELA 02 IKORA HÍBRIDA E 03 CLINIO ROXO E UMA PALMEIRA DE LOCURA NO MEIO, COM BRITA EM BAIXO.	12 ILHAS



DETALHES
ESC: 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Habitação

Respeitar a Legislação Urbanística e
Ambiental é evitar problemas para o
futuro da coletividade.

Declaro que a aprovação do projeto não
implica no reconhecimento por parte da
Prefeitura do direito de propriedade de
terreno.

Secretaria Mun. Desenvolvimento Urbano
Em: 03 / 07 / 2025
Aprovo o presente projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Av. Castelo Branco, Espaço Municipal, 2500 - Centro Sul, Várzea Grande/MT
CEP 78125-700 - Fone/Fax: 65 3688 8000

LOCALIZAÇÃO:
RUA RIO LOURENÇO RESIDENCIAL JACARANDÁ
CEP: 78.149-648 BAIRRO: NOVO MUNDO VÁRZEA GRANDE - MT

PROJETO:
PROJETO DE URBANISMO

OBRA:
PRAÇA DE EVENTOS, ESPORTES
E LAZER NO RES. JACARANDÁ

DATA:

MAIO 2025



UNIDADE:

METRO

AUTOR DO PROJETO:

Documento assinado digitalmente

LETICIA VITOR DIAS DA SILVA

Data: 03/07/2025 17:47:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

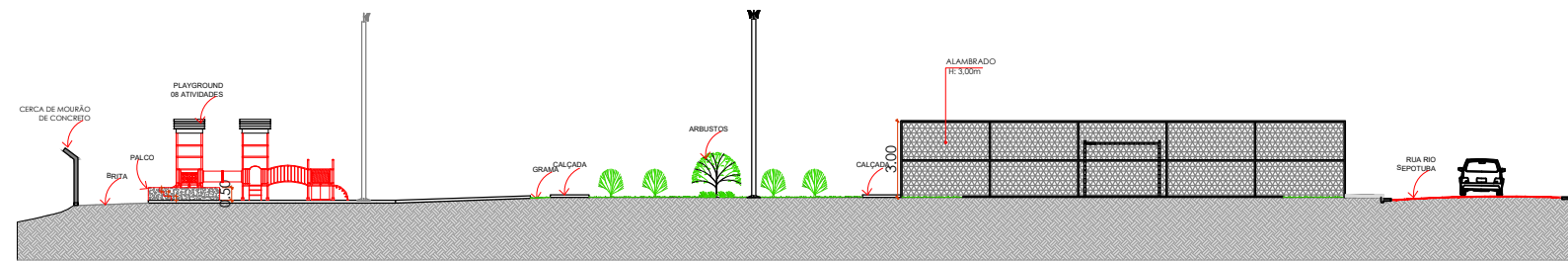
LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-MT A-183869-5

ÁREAS:

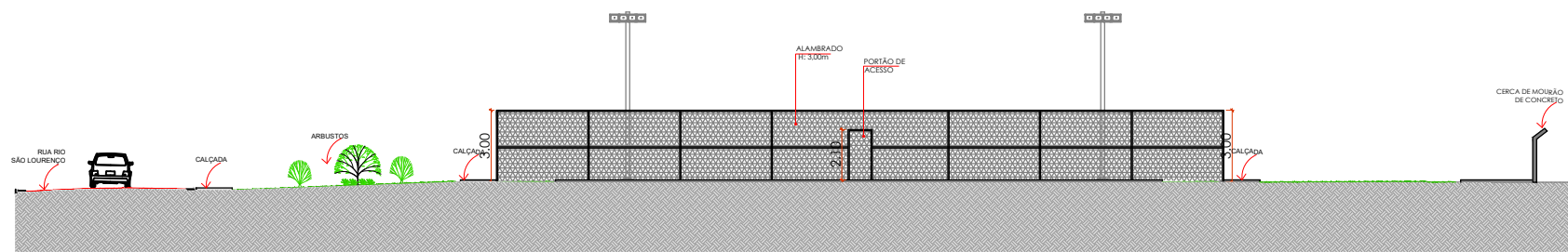
-ÁREA DO TERRENO: 2.544,95m² - 100%
-ÁREA PERMEÁVEL: 1341,29m² - 52,70%
- ÁREA DA QUADRA: 316,89m²
-ÁREA DA ACADEMIA:70,00 m²
-ÁREA ESPAÇO INFANTIL: 149,93 m²
-ESPAÇO MULTIUSO: 191,47 m²

FOLHA Nº:

04 / 05



CORTE AA



CORTE BB

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Habitação

Respeitar a Legislação Urbanística e
Ambiental é evitar problemas para o
futuro da coletividade.

Declaro que a aprovação do projeto não
implica no reconhecimento por parte da
Prefeitura do direito de propriedade de
terreno.

Secretaria Mun. Desenvolvimento Urbano
Em: 03 / 07 / 2025
Aprovo o presente projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
Av. Castelo Branco, Espaço Municipal, 2500 - Centro Sul, Várzea Grande/MT
CEP 78125-700 - Fone/Fax: 65 3688 8000

LOCALIZAÇÃO:
RUA RIO LOURENÇO RESIDENCIAL JACARANDÁ
CEP: 78.149-648 BAIRRO: NOVO MUNDO VÁRZEA GRANDE - MT

PROJETO:
PROJETO DE URBANISMO

OBRA:
PRAÇA DE EVENTOS, ESPORTES
E LAZER NO RES. JACARANDÁ

DATA:
MAIO 2025

UNIDADE:
METRO

AUTOR DO PROJETO:
Documento assinado digitalmente
gov.br LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
Data: 03/07/2025 17:47:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LETICIA VITOR DIAS DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-MT A-183869-5

ÁREAS:
-ÁREA DO TERRENO: 2.544,95m² - 100%
-ÁREA PERMEÁVEL: 1341,29m² - 52,70%
- ÁREA DA QUADRA: 316,89m²
-ÁREA DA ACADEMIA:70,00 m²
-ÁREA ESPAÇO INFANTIL: 149,93 m²
-ESPAÇO MULTIUSO: 191,47 m²

FOLHA Nº:
05 / 05

Exercício 2025

04/2025 DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

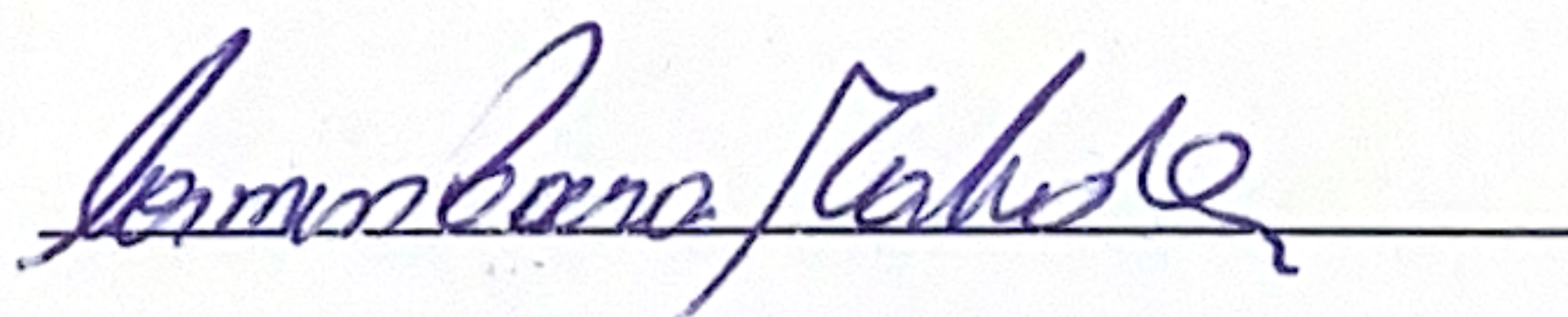
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Regularização Fundiária e Habitação – SMDURFH/VG, Município de Várzea Grande – MT, Declaramos, para os devidos fins, que os projetos arquitetônicos abaixo identificados foram devidamente analisados por esta Secretaria, estando em **conformidade com a legislação urbanística vigente no Município de Várzea Grande/MT, bem como com as normas técnicas aplicáveis à análise e aprovação de projetos arquitetônicos.**

Dados do Projeto:

- **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Várzea Grande.
- **Endereço do Imóvel:** Rua Rio Lourenço Residencial Jacarandá, Bairro Novo Mundo Várzea Grande – MT.
- **Tipo de Projeto:** Institucional (Praça de Eventos, Esportes e Lazer no Res. Jacarandá)
- **Área Total Construída:** 728,29m² (Quadra 316,89m², Academia 70,00m², 149,936m² espaço infantil)
- **Autores do Projeto:** Arquiteta e Urbanista Letícia Vitor Dias da Silva, CAU A-183869-5.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração para que surta seus efeitos legais e administrativos.

Várzea Grande/MT, 03 de 07 de 2025.



Carmen Laura Machado
Arquiteta e Urbanista
CAU – A50977-9

Superintendente de Desenvolvimento Urbano

