



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023

**ATA DA 1ª SESSÃO INTERNA
ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE PONTUAÇÃO TÉCNICA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023**

Objeto: Seleção de empresa do ramo de construção civil para execução de projetos e obras, consubstanciados na produção de no mínimo 740 unidades habitacionais sob a forma de residenciais horizontais em empreendimento com área construída mínima de 45 m², composto com sala, dois quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, objetivando a implementação do Programa Casa Verde e Amarela no Município de Várzea Grande – MT.

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, reuniram-se na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Várzea Grande, a Comissão Permanente de Licitação - CPL instituída pela Portaria nº 07/2021/SMVO-GAB e a Equipe Técnica, para análise dos Documentos de Habilitação das empresas participantes no certame sobrescrito.

1. **CONSTRUTORA IRMÃOS LORENZETTI LTDA** inscrita no CNPJ nº 32.982.654/0001-54
2. **ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 14.209.372/0001-37

A Presidente da CPL discorre sobre todos os procedimentos para análise dos documentos das licitantes habilitadas.

No que concerne aos documentos de comprovação de pontuação técnica dos licitantes habilitados, a CPL solicitou análise da Equipe Técnica Secretaria Municipal de Viação e Obras, que emitiu o seguinte parecer técnico:



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

PARECER TÉCNICO

Processo Licitatório: Chamamento Público nº 02/2023

Processo Administrativo: 873056/2023

Trata-se de parecer técnico referente à análise dos documentos de **COMPROVAÇÃO DE PONTUAÇÃO TÉCNICA** apresentados no Chamamento Público nº 02/2023, cujo objeto é o Seleção de empresa do ramo de construção civil para execução de projetos e obras, consubstanciados na produção de no mínimo 740 unidades habitacionais sob a forma de residenciais horizontais em empreendimento com área construída mínima de 45 m², composto com sala, dois quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, objetivando a implementação do Programa Casa Verde e Amarela no Município de Várzea Grande – MT.

1. EMPRESAS HABILITADAS CONFORME ATA DA 1ª SESSÃO PÚBLICA

Segue abaixo tabela resumo com as empresas habilitadas para a análise da documentação de comprovação de pontuação técnica, de acordo com a ATA DA 1ª SESSÃO PÚBLICA.

EMPRESA	CNPJ
CONSTRUTORA IRMÃOS LORENZETTI LTDA	32.982.654/0001-54
ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA	14.209.372/0001-37

É importante ressaltar que de acordo com a ATA DA 1ª SESSÃO PÚBLICA, a empresa **IMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (EPP)**, foi **INABILITADA** por desatendimentos aos itens 7.6.1.2, 7.5.1, 7.4.5.3, 7.4.4 e 5.3 do Edital.

OLINDO PASINATO NETO
Assessor Especial-PMVG/MT

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita.pmvg@gmail.com
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, nº. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 – Fone: (65) 3688-8042
Página 1 de 6

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, n. 2500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700.
Fone: (65) 3688-8042 – E-mail: licita.pmvg@gmail.com

Página 2 de 8



ESTADO DE MATO GROSSO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
 SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
 SMVO/SMSPMU
 Fls.: _____
 ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
 SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
 SMVO/SMSPMU
 Fls.: _____
 ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

2. ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

RAZÃO SOCIAL: CONSTRUTORA IRMÃOS LORENZETTI LTDA

CNPJ Nº: 32.982.654/0001-54

QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA		
ITEM	QUESITO TÉCNICO	PONTUAÇÃO
a) Cadastro no CREA ou CAU (sede da empresa)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 5 (cinco) ano	03 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
b) Demonstração através de Declaração de Habilitação obtido junto à Caixa Econômica Federal, com código GERIC e a classificação de risco "RATING".		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nível A	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Nível B	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Nível C	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Nenhum dos acima	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
c) Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), nível A. A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do Certificado devendo a participante apresentar documentos suficientes para a referida comprovação.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 3 (três) anos	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 1 (um) ano	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 1 (um) ano	00 pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		

OLINDO PASINATO NETO
 Assessor Especial-PMVG/MT

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita.pmvgo@gmail.com
 Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, nº. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 - Fone: (65) 3688-8042
 Página 2 de 6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

d) Certificação na NBR ISO 9001:2008. A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do ISO devendo a participante apresentar documentos suficientes para a referida comprovação.		
<input type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 3 (três) anos	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 1 (um) ano	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 1 (um) ano	00 pontos
PONTOS OBTIDOS: 00		
e) Quantidade de Unidades Habitacionais unifamiliar, contratadas com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e/ou o BANCO DO BRASIL, conforme ofício expedido pelos agentes financeiros ou atestado de capacidade técnica único e que esteja, preferencialmente, registrado.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Acima de 1201 (mil e duzentas e uma) UH	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	De 801 (oitocentas) à 1.200 (um mil e duzentas) UH	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	De 400 (quatrocentas) à 800 (oitocentas) UH	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Menos de 400 (quatrocentas) UH	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
f) Demonstração pela empresa de que pratica em suas obras e empreendimentos medidas inovadoras quanto à sustentabilidade ambiental e demais métodos de desenvolvimento sustentável.		
<input type="checkbox"/>	Comprovou executar em 03 (três) obras de UH	20 Pontos
<input type="checkbox"/>	Comprovou executar em 02 (duas) obras de UH	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Comprovou executar em 01 (uma) obra de UH	05 Pontos
<input checked="" type="checkbox"/>	Não comprovou executar em nenhuma obra de UH	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 00		
PONTUAÇÃO TOTAL DA EMPRESA: 40		

OLINDO PASINATO NETO
Assessor Especial-PMVG/MT

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita.pmv@gmail.com
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, nº. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 - Fone: (65) 3688-8042
Página 3 de 6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

RAZÃO SOCIAL: ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº: 14.209.372/0001-37

QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA		
ITEM	QUESITO TÉCNICO	PONTUAÇÃO
a) Cadastro no CREA ou CAU (sede da empresa)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 5 (cinco) ano	03 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
b) Demonstração através de Declaração de Habilitação obtido junto à Caixa Econômica Federal, com código GERIC e a classificação de risco "RATING".		
<input type="checkbox"/>	Nível A	10 Pontos
<input checked="" type="checkbox"/>	Nível B	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Nível C	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Nenhum dos acima	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 05		
c) Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), nível A. A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do Certificado devendo a participante apresentar documentos suficientes para a referida comprovação.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 3 (três) anos	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 1 (um) ano	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 1 (um) ano	00 pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
d) Certificação na NBR ISO 9001:2008. A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do ISO devendo a participante apresentar documentos suficientes para a referida comprovação.		

OLINDO PASINATO NETO
Assessor Especial-PMVG/MT

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita.pmvg@gmail.com
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, nº. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 - Fone: (65) 3688-8042
Página 4 de 6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação
SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

<input checked="" type="checkbox"/>	Há mais de 5 (cinco) anos	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 3 (três) anos	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há mais de 1 (um) ano	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Há menos de 1 (um) ano	00 pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
e)	Quantidade de Unidades Habitacionais unifamiliar, contratadas com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e/ou o BANCO DO BRASIL, conforme ofício expedido pelos agentes financeiros ou atestado de capacidade técnica único e que esteja, preferencialmente, registrado.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Acima de 1201 (mil e duzentas e uma) UH	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	De 801 (oitocentas) à 1.200 (um mil e duzentas) UH	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	De 400 (quatrocentas) à 800 (oitocentas) UH	03 Pontos
<input type="checkbox"/>	Menos de 400 (quatrocentas) UH	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 10		
f)	Demonstração pela empresa de que pratica em suas obras e empreendimentos medidas inovadoras quanto à sustentabilidade ambiental e demais métodos de desenvolvimento sustentável.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprovou executar em 03 (três) obras de UH	20 Pontos
<input type="checkbox"/>	Comprovou executar em 02 (duas) obras de UH	10 Pontos
<input type="checkbox"/>	Comprovou executar em 01 (uma) obra de UH	05 Pontos
<input type="checkbox"/>	Não comprovou executar em nenhuma obra de UH	00 Pontos
PONTOS OBTIDOS: 20		
PONTUAÇÃO TOTAL DA EMPRESA: 65		

OLINDO PASINATO NETO
Assessor Especial-PMVG/MT

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita_pmvg@gmail.com
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, nº. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 - Fone: (65) 3688-8042
Página 5 de 6

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, n. 2500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700.
Fone: (65) 3688-8042 – E-mail: licita.pmvg@gmail.com

Página 6 de 8



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fls.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 02/2023

3. CONCLUSÃO


Após a análise da qualificação técnica das empresas habilitadas, conclui-se que:

- A empresa **ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA** obteve um total 65 pontos na pontuação técnica.
- A empresa **CONSTRUTORA IRMÃOS LORENZETTI LTDA** não apresentou documentação para a comprovação das alíneas "d" e "f", e ainda, obteve um total 40 pontos a pontuação técnica.

Desse modo, encaminho esse parecer para a Comissão Permanente de Licitação desta secretaria.

É o parecer.

Várzea Grande – MT, 02 de maio de 2023.


Olindo Pasinato Neto
Assessor Especial do Gabinete - UEL

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br – E-mail: licita.pmvq@gmail.com
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, n.º. 2.500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700 - Fone: (65) 3688-8042
Página 6 de 6

Prefeitura Municipal de Várzea Grande – www.varzeagrande.mt.gov.br
Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, n.º. 2500 – Várzea Grande – Mato Grosso – Brasil – CEP. 78125-700.
Fone: (65) 3688-8042 – E-mail: licita.pmvq@gmail.com

Página 7 de 8



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/MSMPMU
Fis.: _____
ASS: _____

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 873056/2023

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2023

Destarte as análises sobrescritas e atendendo ao item 14.27 do Instrumento Convocatório, a CPL **ACATA** as informações da Equipe técnica da Secretaria de Viação e Obras, tendo em vista que são os responsáveis pelo Projeto Básico e detentores do conhecimento técnico da área, e, uma vez que a licitante preenche todos os requisitos, **DECLARA:**

CLASSIFICADAS as licitantes: **ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 14.209.372/0001-37, como 1ª colocada e **CONSTRUTORA IRMÃOS LORENZETTI LTDA** inscrita no CNPJ nº 32.982.654/0001-54, como 2ª colocada. **VENCEDORA** do certame a licitante **ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 14.209.372/0001-37

Isto posto, a CPL abre prazo para interposição de recurso, contra a decisão proferida, em conformidade com o Item 15 do Edital e Art. 109 da Lei 8.666/93.

15.1. A interposição de recurso referente à habilitação ou inabilitação de licitantes e julgamento da pontuação técnica observará o disposto no art. 109 da Lei 8.666, de 1993.

Não havendo mais nada a tratar, a Presidente da Comissão Permanente de Licitação encerrou a presente sessão às 11h28min, eu Silvia Mara Gonçalves lavrei a presente ata, sai assinada por todos os presentes.


Silvia Mara Gonçalves

Presidente da Comissão Permanente de
Licitação


Aline Arantes Correa

Membro da Comissão Permanente de
Licitação