



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE.
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS
E MOBILIDADE URBANA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS E MOBILIDADE URBANA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: “PRAÇA DO JACARANDÁ”

Residencial Jacarandá CEP: 78.149.648

Bairro: Novo Mundo. Várzea Grande– MT.

VÁRZEA GRANDE – MT

www.varzeagrande.mt.gov.br

Av. Castelo Branco – Paço Municipal, nº 2.500 – Várzea Grande/MT – Brasil – CEP: 78.125-700



INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistema construtivo utilizado, para a Praça de eventos no **RESIDENCIAL JACARANDÁ**. Tal documento relata e define os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na limpeza do terreno e reforma da área de lazer que contará com uma quadra esportiva, academia ao ar livre, playground, espaço multiuso, e iluminação do local.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Limpeza do terreno
- b) Reforma da Quadra existente;
- c) Instalação de aparelhos de academia ao ar livre e playground;

Todo o material necessário para à execução da obra deverão ser de primeira qualidade, fornecidos pela contratada e aprovados pelo fiscal de contrato e contida no preço orçado.

São de conta exclusiva do Executante a despesa para à instalação e manutenção de suas instalações.

A empresa Contratante deverá apresentar a ART de execução do profissional responsável antes do início das obras, junto a Prefeitura Municipal.

Todas as despesas de fornecimento e transporte de materiais, mão de obra, ferramentas, maquinários, equipamentos, leis sociais, instalação de água, luz e acidentes com terceiros, correrão por conta exclusiva da empresa contratada, e estão contidos no preço orçado. As notas das contas pagas de água e luz deverão ser entregues para o gestor da obra, somente no final da obra o nome do proprietário destas contas é que passarão para o município.

A localização dos equipamentos de obra não deve causar problemas às demais atividades instaladas nas proximidades.

Deverão ser obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR).



Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado no valor global a sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTO DE OBRAS:

A Secretaria de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana designará para acompanhamento da obra, arquiteto ou engenheiro, para exercerem a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do construtor.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE:

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado.

TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.



A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistema construtivo para os serviços a serem executados, foram adotados a partir das necessidades físicas funcionais em que o terreno se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a construção da nova área de lazer com o máximo de excelência.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

- Será feita a limpeza do terreno (capinagem)
- Remoção de arbustos

Os descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.

A Planilha Orçamentária contempla no ITEM 2.1, Tapume, onde todo o perímetro do terreno, deverá receber este item a fim de delimitar a área da obra e assegurar que nenhuma pessoa não autorizada adentre o canteiro.



Vale ressaltar o item 2.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

Também deve ser instalado um container contendo escritório e sanitário. E também entrada provisória de energia elétrica e água.

ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

FUNDAÇÃO RASA: RADIER: São lajes de concreto armado em contato direto com o solo que captam as cargas dos pilares e paredes e descarregam sobre uma grande área do solo, possui aproximadamente 10 cm de espessura e é utilizada em obras de pequeno porte.

O radier a ser executado deve conter as especificações prevista em planilha orçamentaria tais como, espessuras e Resistência Característica do Concreto, pois o mesmo terá a função de receber a fixação dos aparelhos de ginástica e brinquedos do Playground.

REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

Será utilizado CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529

PINTURA.

- A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura;



- Deve ser aplicado manualmente duas demãos de tinta látex conforme planilha orçamentária;
- Deverá ser pintado também toda quadra com tinta à base de epóxi para piso e suas marcações de quadra poliesportiva;
- Todas calçadas receberão pintura acrílica duas demãos e o meio fio caiação;
- Além disso a estrutura metálica da quadra e o alambrado receberão pintura.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foi definido a entrada de energia direta da rede de baixa tensão, de forma aérea, alimentando as luminárias e refletores da quadra. Conforme planilha orçamentaria. Deve ser respeitado método construtivo conforme NBR 5410.

SERVIÇOS DIVERSOS

- Instalação de lixeiras e bancos na área de lazer;
- Deverá ser instalado alambrado acima da mureta da quadra para proteção e portões nas laterais.
- Será executado palco conforme projeto arquitetônico;
- Deve ser instalado conjunto de futsal e basquete na quadra;
- Será instalado totem com placa de inauguração;
- Instalação de placa orientativa de academia a ao livre;
- A instalação tanto do playground quanto dos aparelhos de ginástica deverá ser instalada sobre os radiers que serão executados, seguindo apenas o método de fixação da própria fabricante para cada objeto.

PAISAGISMO

O plantio de grama seguirá, conforme o local indicado no projeto, sendo que em muitos casos o mesmo terá que ser limpo, retirando parte do material orgânico existente, posteriormente será aplicada uma camada de terra vegetal com espessura de 5cm e após a mesma colocação das placas de grama, que serão acomodadas de modo a não sobrar



espaços vazios no local indicado no projeto; posterior a essa etapa se faz necessária a colocação de terra para nivelar o gramado futuro.

As árvores do entorno da praça deverão ser plantadas em cavas de 90x90x80cm, as espécies terão altura maior de 2,00 metros, e fixadas com estacas de madeira, as espécies escolhidas serão definidas pela equipe de projeto da prefeitura.

As árvores existentes no terreno não deverão ser removidas, com exceção daquelas que oferecem algum risco à população, sendo previamente solicitado à sua remoção junto a Secretaria de Meio Ambiente.

SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

- **LIMPEZA FINAL, ARREMATES FINAIS E RETOQUES:**

Todas as pavimentações, equipamentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

- **REMOÇÃO DO ENTULHO:**

Concluídos os serviços, deverá ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade do Executante e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada pelo Contratante.

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas e removido todo o entulho de obra existente.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha o projeto, que está contemplado na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE.
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS
E MOBILIDADE URBANA.**

perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

Várzea Grande, 12 de junho de 2025.

**Letícia Vitor Dias da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU MT: A183869-5**

www.varzeagrande.mt.gov.br

Av. Castelo Branco – Paço Municipal, nº 2.500 – Várzea Grande/MT – Brasil – CEP: 78.125-700

