



**Várzea Grande - MT**

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Apresentação Technum

setembro/2018

# Technum Consultoria

## Empresa sediada em Brasília

- 19 anos de existência;
- atuação em **áreas diversas**;
- ampla **experiência** em:

**MEIO AMBIENTE**  
**TURISMO**  
**URBANISMO**

- **legislação e desenvolvimento urbano e municipal**;
- planejamento estratégico e regional;
- projetos específicos (setor público e iniciativa privada).

# Technum Consultoria

## Forma de Trabalho

- **alocação de profissionais competentes**, conforme necessidades específicas do trabalho;
- **processos participativos** - equipe de acompanhamento e sociedade organizada.

■ **construção coletiva**  
■ **participação comunitária**

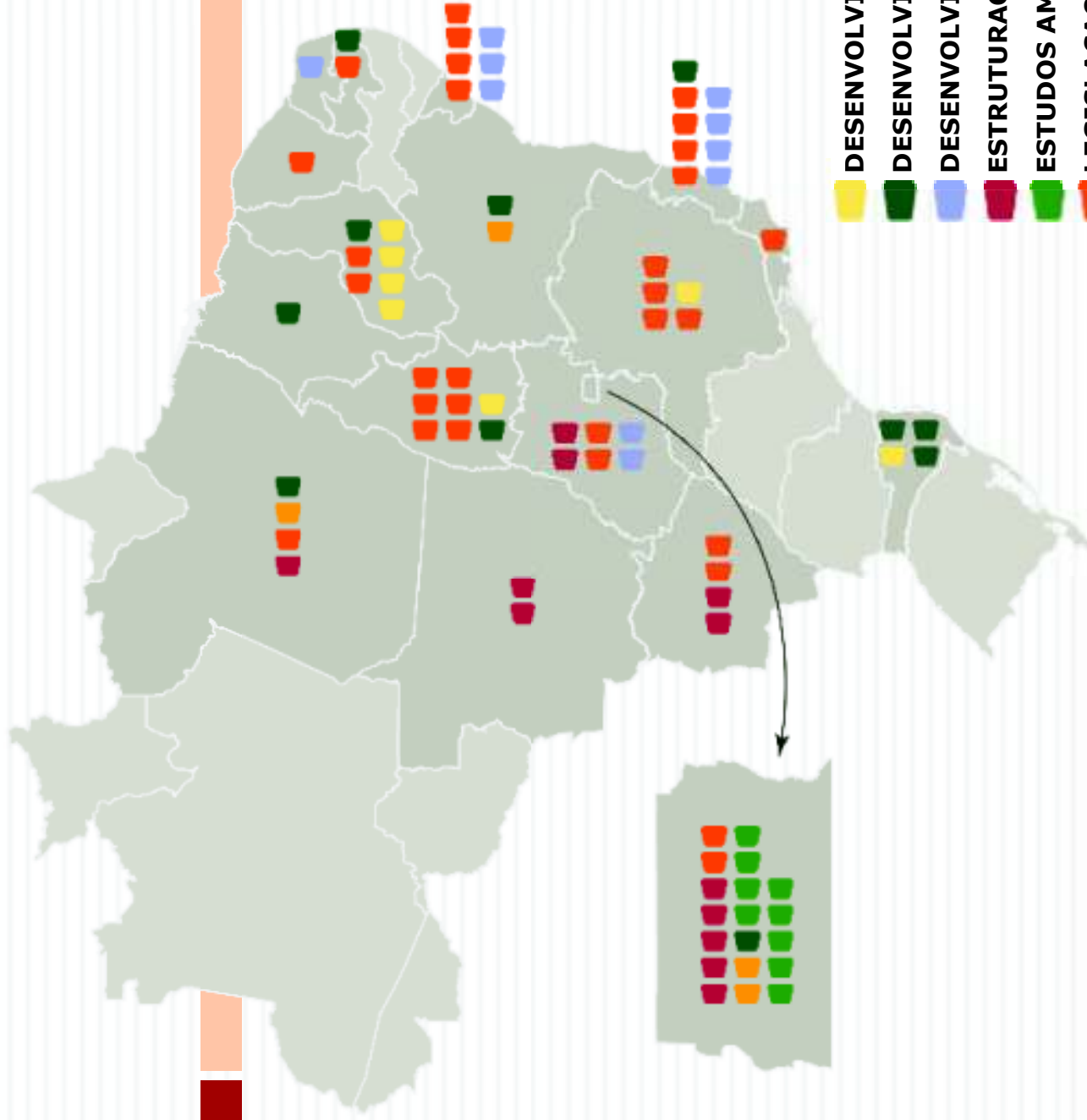


# Vantagens

- **agentes locais** – vivência dos problemas e conhecimento da realidade de Várzea Grande
- **consultores externos** - conhecimento técnico, vivência de outras realidades;
- **isenção dos problemas** pelo distanciamento.

**Contratação da Empresa: APOIO** à revisão do Plano Diretor  
Municipal de Várzea Grande

**Atendimento à Constituição, ao Estatuto das Cidades**



- DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
- DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL
- DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
- ESTRUTURAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
- ESTUDOS AMBIENTAIS
- LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL
- URBANISMO

## **Distrito Federal**

### **Leis - Urbana/ Ambiental**

- Uso e Ocupação do Solo
- Parcelamento do Solo
- Zoneamento Ambiental APA bacia do Lago Paranoá

### **Projeto de Urbanismo**

- Quadras QNL 34, 36, 40 e 42, Taguatinga
- Expansão Guará II
- Condomínio Residencial Retiro das Águas
- Empreendimento Residencial Gahya

### **Estruturação Empreendimentos – Conceituação/ Viabilidade**

- ECOCENTRO (centro recicláveis)
- Empreendimentos Agroturístico e Urbano

### **Desenvolvimento Socioambiental**

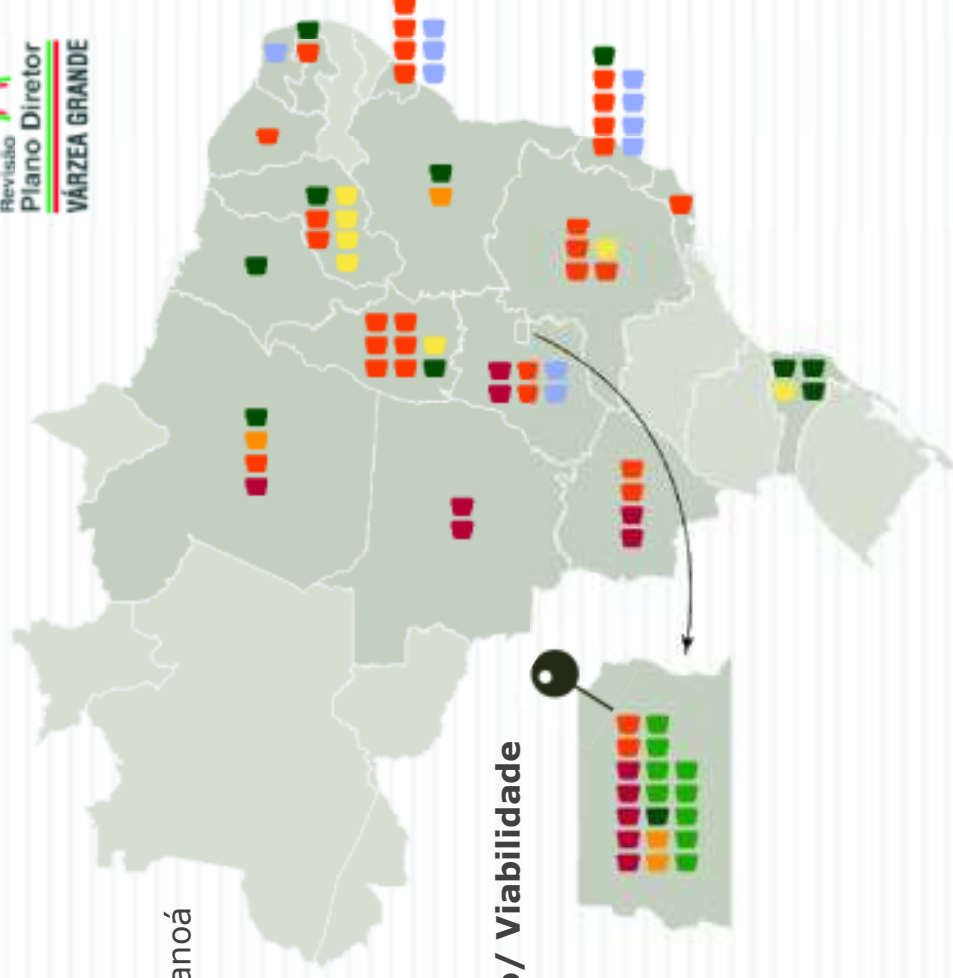
- Avaliação Programa Habitar Brasil/ HBB BID

### **Estudos Ambientais**

- Plano de Manejo APA bacia do Lago Paranoá
- EIA – RIMA: Viadutos Torto e Colorado  
BR 020  
Usinas de Asfalto
- RIAC: Empreendimento Urbano em Santa Maria;  
Centro Metropolitano do Guará  
Riacho Fundo II  
Parcelamento Urbano no Jardim Botânico



Revisão  
Plano Diretor  
VÁRZEA GRANDE



- DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
- DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL
- DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
- ESTRUTURAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
- ESTUDOS AMBIENTAIS
- LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL
- URBANISMO

## PA

### Leis - Urbana/ Ambiental

PD e revisão - Altamira

### Urbanismo

Plano Revitalização Urbana - Orla de Belém

Projeto Urbanismo - Parcelamento 1.000ha - Parauapebas

### Desenvolvimento Socioambiental

Planos Locais Saneamento Ambiental 71 Comunidades

Quilombolas (inclui estados do Maranhão e da Bahia)

## Tocantins

### Leis - Urbana/ Ambiental

Plano Diretor Araguaína

Caseara

Lagoa da Confusão

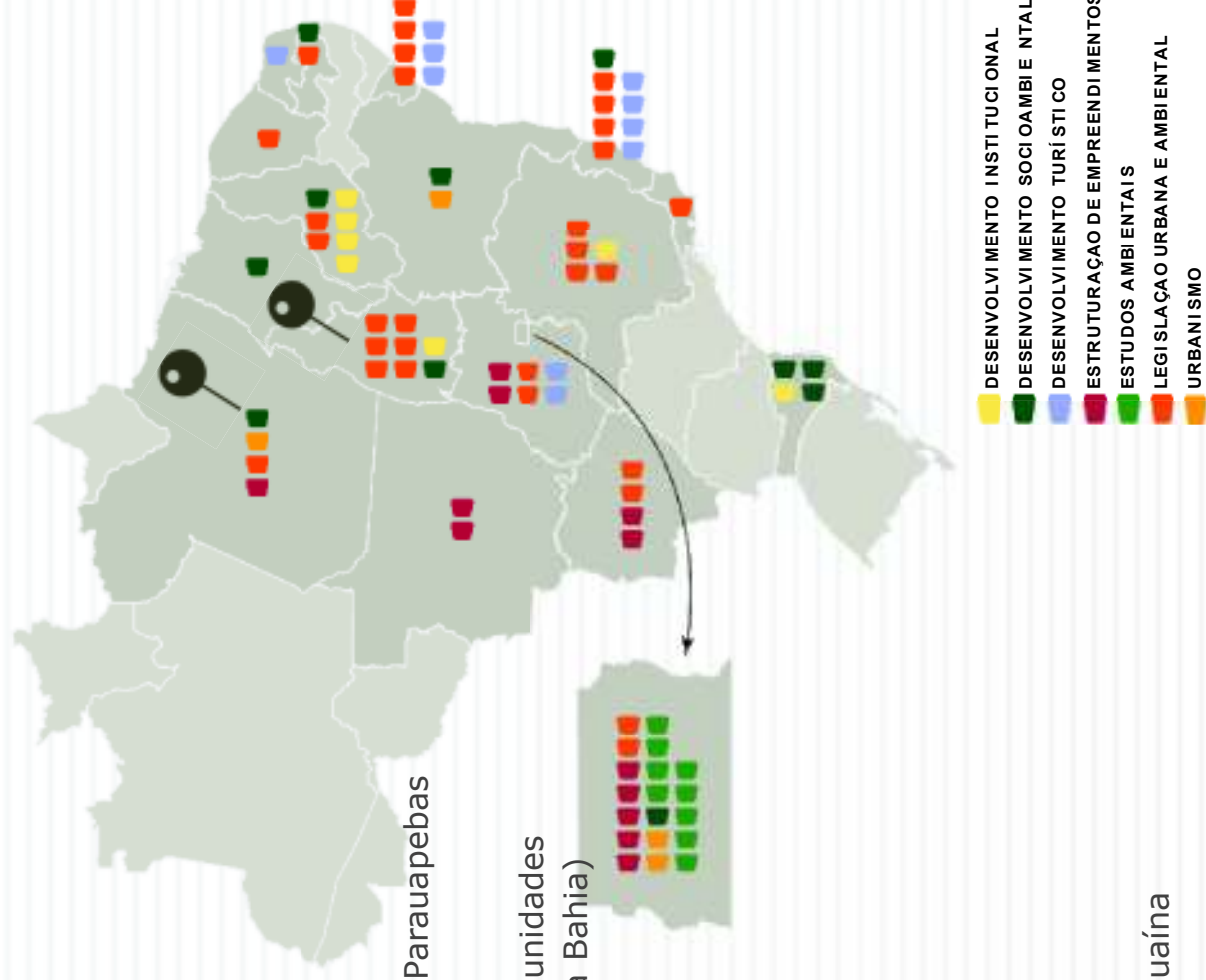
Mateiros

Pium

São Felix

Política Habitacional – Araguaína

Sistema Planejamento Gestão Plano Diretor - Araguaína



## MT

### Estruturação Empreendimentos – Conceituação/ Viabilidade

- Empreendimentos Turísticos
- Planejamento Estratégico - Complexos Turísticos

## MS

### Leis - Urbana/ Ambiental

- Plano Diretor Bonito
- Jardim

### Estruturação Empreendimentos – Conceituação/ Viabilidade

- Empreendimentos Turísticos
- Planejamentos Estratégicos - Complexos Turísticos

## GO

### Leis - Urbana/ Ambiental

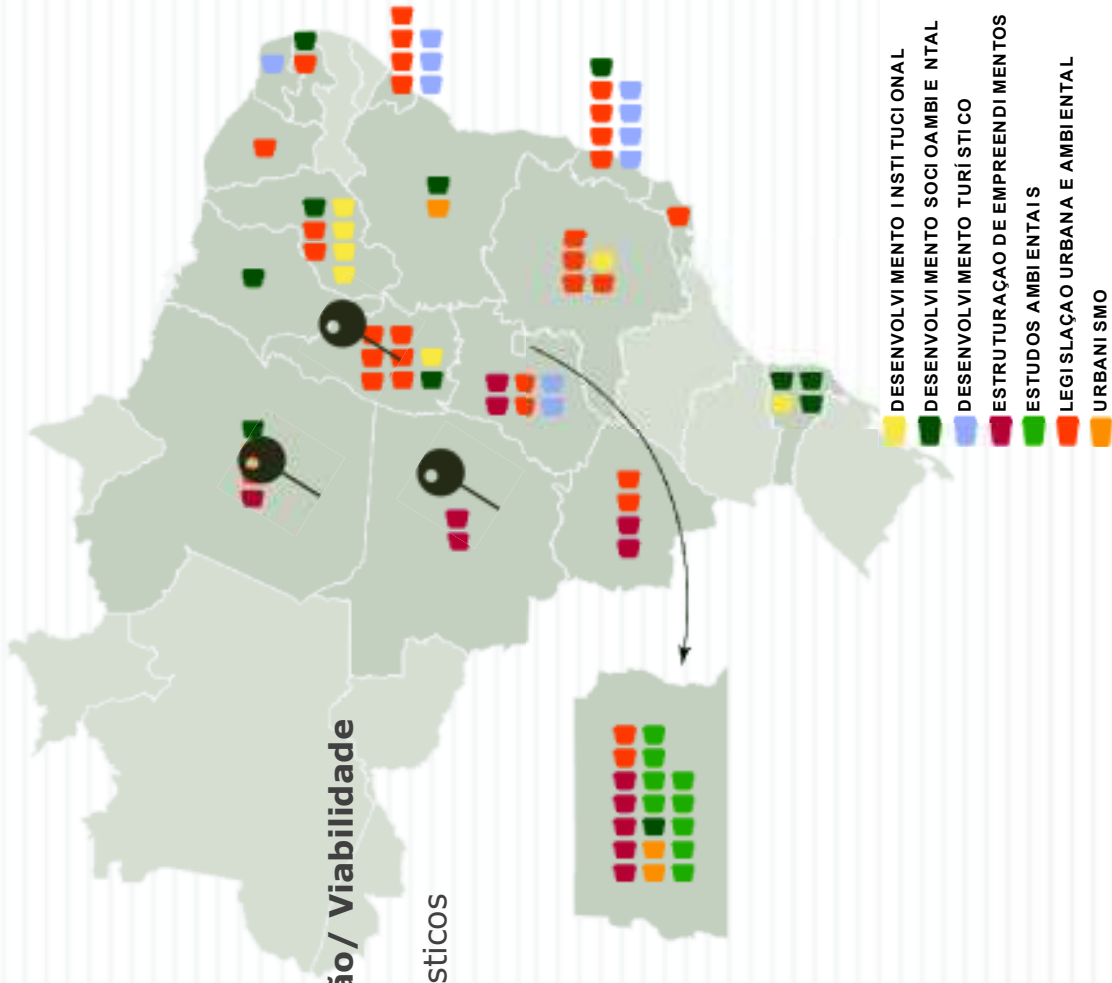
- Plano Diretor Planaltina
- Cidade Ocidental

### Projetos de Urbanismo

- Condomínio Pirenópolis
- Retiro das Águas

### Desenvolvimento Turístico

- PDITS Polo das Águas Termais
- Polo de Negócios



# Experiência – Plano Diretor

| Data | Serviço Realizado                           | Município             | Estado |
|------|---------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 2002 | Elaboração PD                               | Altamira              | PA     |
|      |                                             | Pancas                | ES     |
|      |                                             | Pium                  | TO     |
| 2003 | Elaboração PD<br>(apoio à Gestão Ambiental) | Caseara               |        |
|      |                                             | Mateiros              |        |
|      |                                             | Lagoa da Confusão     |        |
|      |                                             | São Félix             |        |
|      |                                             | Araguaína             |        |
| 2004 | Elaboração PD                               | Linhares              | ES     |
|      |                                             | Conceição da Barra    | GO     |
|      |                                             | Planaltina            |        |
| 2006 | Revisão PD                                  | São Gonçalo           | RJ     |
| 2006 | Revisão legislação urbanística municipal    | João Pessoa           | PB     |
| 2006 | Delimitação perímetro urbano e ZEIS         |                       |        |
| 2007 | Elaboração PD                               | Indiaroba             | SE     |
|      |                                             | Santa Luzia do Itanhy |        |
|      |                                             | Laranjeiras           |        |
|      |                                             | São Cristóvão         |        |
|      |                                             | Rio Bananal           | ES     |

# Experiência – Plano Diretor

| Data | Serviço Realizado          | Município                     | Estado |
|------|----------------------------|-------------------------------|--------|
| 2007 | Elaboração PD              | Cajueiro da Praia             | PI     |
|      |                            | Diamantina                    | MG     |
| 2008 | Elaboração PD              | São Gonçalo do Rio Preto      | MG     |
|      |                            | Felício dos Santos            | MS     |
|      |                            | Bonito                        | CE     |
| 2009 | Elaboração PD              | Itapipoca                     | PI     |
|      |                            | Luís Correia                  | PA     |
| 2010 | Elaboração PD              | Altamira                      | MG     |
|      |                            | Capelinha                     | MS     |
|      |                            | Jardim                        | DF     |
| 2010 | Lei Uso e Ocupação do Solo | Todo DF (exceto área tombada) | MA     |
| 2011 | Elaboração PD              | Santo Antônio dos Lopes       | GO     |
|      |                            | Capinzal do Norte             | TO     |
| 2013 | Revisão PD                 | Cidade Ocidental              | PR     |
| 2016 |                            | Araguaína                     | MT     |
| 2018 | Revisão PD                 | Colombo                       | PR     |
|      |                            | Várzea Grande                 | MT     |



## Várzea Grande - MT

# EQUIPE DE TRABALHO

Revisão do PDMVG

setembro/2018

# Equipe Municipal

## “Grupo de Trabalho”



### Comissão Administrativa de Estudo e Revisão da Legislação Urbanística do Município de Várzea Grande – MT

■ **instituída pelo Decreto nº 34 de 19 de abril de 2017, sendo composta por:**

- Secretaria Municipal de Planejamento;
- Secretaria Municipal de Governo;
- Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana;
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável
- Secretaria Municipal de Assuntos Estratégicos;
- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo;
- Procuradoria Municipal; e
- Departamento de Água e Esgoto – DAE.

# Membros

## Portaria GAB/PREF/PMVG 2017



**Presidente - Arq. e Urbanista**  
Enodes Soares Ferreira

**Secretaria Municipal de Planejamento**  
Edson Roberto Silva

**Secretaria Municipal de Planejamento**  
Claudia do Bom Despacho Feraz

**Secretaria Municipal de Planejamento**  
Jackeline Alves de Azevedo Brandão

**Secretaria Municipal de Governo**  
Cesar Alberto Miranda Lima

**Secretaria Municipal de Serviços  
Públicos e Mobilidade Urbana**  
Icaro José Godoy de Campos Marcondes

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
e Desenvolvimento Rural Sustentável**  
Cíntia da Silva Serrano

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
e Desenvolvimento Rural Sustentável**  
Marcelly da Silva Sampaio

**Secretaria Municipal de Assuntos  
Estratégicos**  
Regis Poderoso de Souza

**Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano, Econômico  
e Turismo**  
José Roberto A. Castro Pinto

**Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano, Econômico  
e Turismo**  
Deivison Arruda Ferreira



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**VÁRZEA GRANDE**  
amor - saúde - educação



# Membros

## Portaria GAB/PREF/PMVG 2017

**Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano, Econômico  
e Turismo**

José Antônio da Silva

**Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano, Econômico  
e Turismo**

Suzilene Paula de Moraes

**Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano, Econômico  
e Turismo**

José Climaco Viana Filho

**Procuradoria Legislativa**  
Thiago Coelho da Cunha

**Departamento de Água e Esgoto de  
Várzea Grande**

Francisco Monteiro de Barros da Costa

**Departamento de Água e Esgoto de  
Várzea Grande**

Homero de Barros Albuquerque Esteves

# Equipe técnica Contratada - Technum



## **Coordenadora da Equipe Técnica**

### **Arquiteta e Urbanista**

Izabel Borges

### **Advogada**

Vera Amorelli

### **Arquitetas Urbanistas**

**Gerente de Projeto** Luciana Moraes

Nathália Lemes

Tami Szuchman

### **Economista**

Mariano de Matos Macedo

### **Geógrafo**

Potira Hermuche

### **Engenheiro Ambiental**

EvelinPallu

### **Engenheiro Civil**

Alexandre Fortes

### **Geólogo**

**Consultor Ad hoc** Eloi Guimarães Campos

Cristiane

Fabiana Herbst

Flávio Henrique Silva

### **Mobilidade**

Eng. civil Gustavo Taniguchi

### **Administradora**

Izânia Lopes

Mari Carvalho





**Várzea Grande - MT**

## **EVENTO CAPACITAÇÃO**

setembro/2018

# Capacitação – processo de revisão do PDMVG



## Objetivo:

- **troca de conhecimento e preparação para o Trabalho:**
  - entrosamento da equipe;
  - aumento do conhecimento sobre o escopo a ser executado;
  - início das atividades de sensibilização para a participação;
  - detalhamento das etapas, atividades e cronograma.



# Como será a Capacitação

## Troca de conhecimento

- **apresentação técnica**
  - o que é feito?
  - como é feito?
- **manifestação dos participantes**
  - apontamento dos problemas locais
  - principais dificuldades

# Organização do conteúdo



## introdução

**apresentação - participantes e empresa  
breves considerações sobre o trabalho**

## Módulo 1

Plano Diretor: aspectos gerais  
Várzea Grande – legislação vigente e situação atual

Lei nº 3.112/2007, destaque para:

- diretrizes
- ocupação territorial e instrumentos

## Módulo 3

demaís Leis: escopo e organização

## Módulo 4

processo de revisão – etapas e atividades  
abordagem inicial dos pontos críticos

## fechamento

responsabilidades e encaminhamentos  
avaliação evento

# Agenda

## Capacitação 13 a 19/set/2018



**13/09/18**  
quinta-feira

**manhã:** apresentação dos participantes, dos objetivos da capacitação e da forma de trabalho; considerações sobre processo de revisão do PDMVG.

**tarde:** O que é Plano Diretor; aspectos legais, técnicos e teóricos relacionados ao Plano Diretor (Estatuto das Cidades e outros).

## Módulo 1

**14/09/18**  
sexta-feira

**manhã:** Várzea Grande – legislação vigente e situação atual (alguns dos principais problemas que a revisão do Plano Diretor deverá focar). Trabalho com mapa do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**VÁRZEA GRANDE**  
amanhã - cidade - acordada



# Agenda

## Capacitação 13 a 19/set/2018



### Módulo 2

**17/09/18**  
segunda-feira

**manhã:** estruturação geral da Lei atual do Plano Diretor e detalhamento dos Princípios (teoria e prática do Estatuto das Cidades);  
Trabalho em grupo sobre as diretrizes vigentes.

**tarde:** Lei nº 3.112/2007 destaque para ocupação territorial e instrumentos (exemplos de aplicação dos instrumentos hoje previstos no PDMVG).

### Módulo 3

**18/09/18**  
terça-feira

**manhã:** análise das demais leis urbanísticas locais: escopo e organização. Considerações preliminares sobre os principais pontos a serem revistos e sobre as dificuldades de aplicação/ necessidades específicas de cada tema.



# Agenda

**Capacitação 13 a 19/set/2018**



## Módulo 4

**19/09/18**  
quarta-feira

**manhã:** processo de revisão – proposta de plano de trabalho abordando etapas e atividades esperadas, incluindo eventos participativos.  
Trabalho em grupo: abordagem de pontos críticos.

**tarde:** encaminhamento dos trabalhos e pactuação das responsabilidades dos atores. Fechamento e Avaliação do evento de Capacitação.





**Várzea Grande - MT**

# **ORGANIZAÇÃO PARA O TRABALHO**

setembro/2018

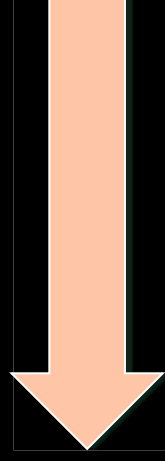
# Atores do Processo

## SOCIEDADE

### CONCIDADE

## ATORES ESTRATÉGICOS - ACOMPANHAMENTO

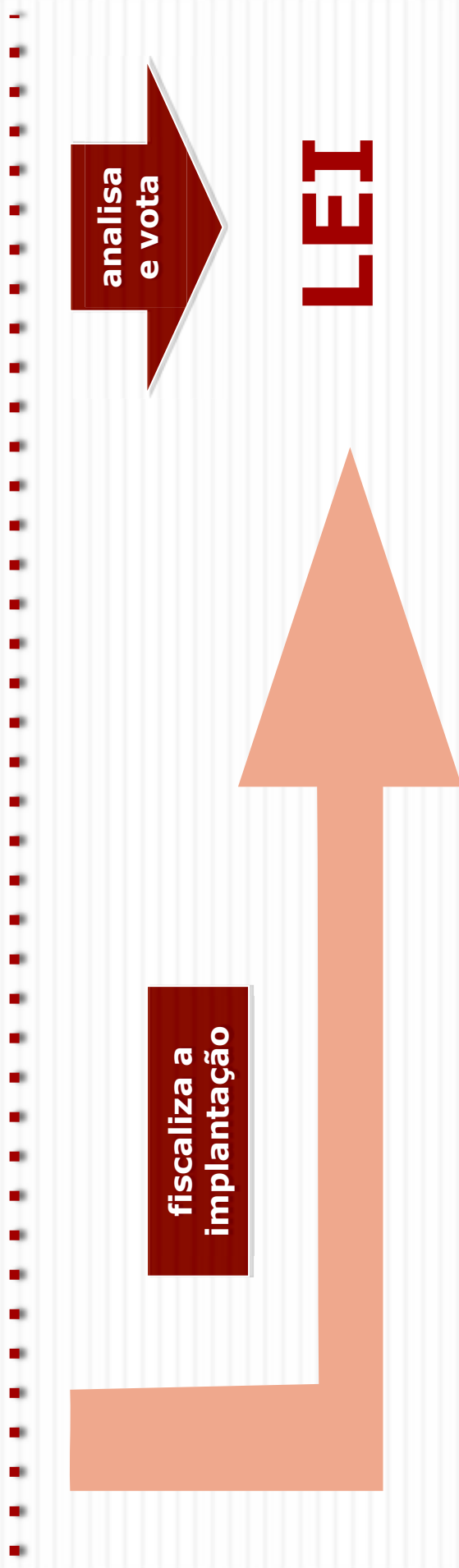
GRUPO DE  
TRABALHO



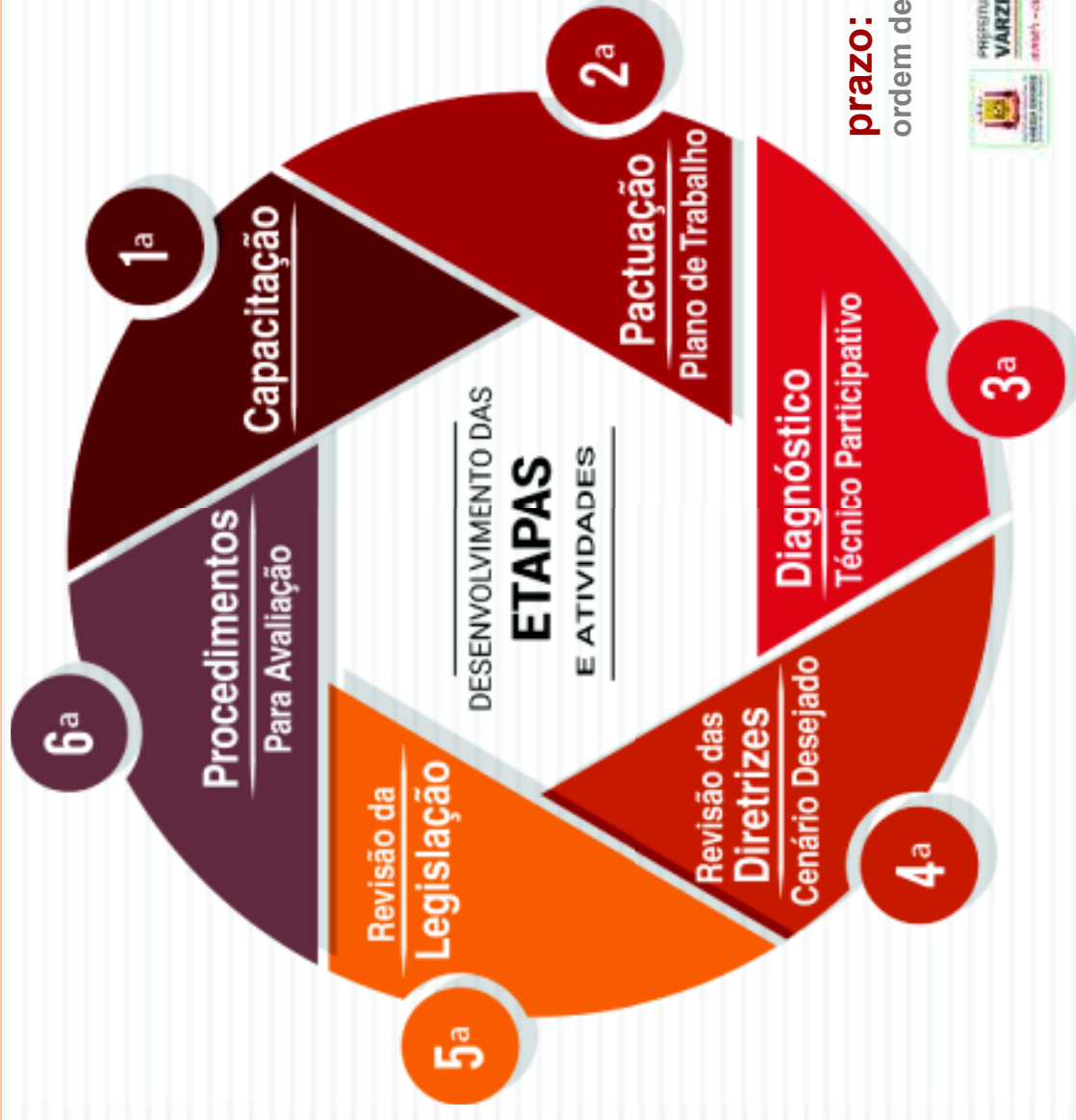
CONSULTORIA  
EXTERNA

# Produto Final Anteprojeto de Lei do PDMVG

e demais legislações



# Etapas de Trabalho



**prazo: 1 ano**

ordem de serviço: 24/08/2018

# Technum Consultoria SS

SHIS QI 09 Bloco I sala 201 – Lago Sul

Brasília – DF

CEP 71.625-181

(61) 3364-0087

[www.technumconsultoria.com.br](http://www.technumconsultoria.com.br)