



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VÁRZEA GRANDE

amar - cuidar - acreditar

ANTEPROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO

Dispõe sobre a delimitação do Perímetro Urbano da cidade de Várzea Grande – sede municipal, Estado do Mato Grosso, e dá outras providências.

LUCIMAR SACRE DE CAMPOS, Prefeita do Município de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal **aprovará e sancionará a seguinte Lei Complementar:**

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art 1º O perímetro urbano da cidade de Várzea Grande – sede municipal, conforme referido no inciso I do art. 34 e seu parágrafo único do Plano Diretor do Município de Várzea Grande fica definido pelo-Mapa do Perímetro Urbano, constante no Anexo I desta Lei e pelo Memorial Descritivo a seguir:

- I. Inicia-se se no ponto **P.01**, georreferenciado no Sistema UTM, Datum – SIRGAS 2000, de coordenadas: E= 585.972,59 m e N= 8.278.240,54 m; deste segue, com o azimute de 148°00'38" e a distância de 197,17 m, até o ponto **P.02** de coordenada E=586.077,05m e N= 8.278.073,31 m; deste segue, com o azimute de 103°45'40" e a distância de 78,00 m, até o ponto **P.03** de coordenada E= 586.152,91 m e N= 8.278.054,73 m; deste segue, com o azimute de 85°16'36" e a distância de 53,12 m, até o ponto **P.04** de coordenada E= 586.205,84 m e N= 8.278.059,10 m; deste segue, com o azimute de 124°07'39" e a distância de 23,57 m, até o ponto **P.05** de coordenada E= 586.225,35 m e N= 8.278.045,88 m; deste segue, com o azimute de 132°32'55" e a distância de 74,70 m, até o ponto **P.06** de coordenada E= 586.280,38 m e N= 8.277.995,37 m; deste segue, com o azimute de 67°57'41" e a distância de 31,70 m, até o ponto **P.07** de coordenada E= 586.309,76 m e N= 8.278.007,27 m; deste segue, com o azimute de 91°17'51" e a distância de 78,83 m, até o ponto **P.08** de coordenada E= 586.387,95 m e N= 8.277.997,25 m; deste segue, com o azimute de 91°54'426" e a distância de 58,12 m, até o ponto **P.09** de coordenada E= 5.86446,04 m e N= 8.277.995,32 m; deste segue, com o azimute de 117°37'23" e a distância de 29,80 m, até o ponto **P.10** de coordenada E= 586.472,44 m e N= 8.277.981,50 m; deste segue, com o azimute de 113°57'36" e a distância de 38,33 m, até o ponto **P.11** de coordenada E= 586.507,47 m e N= 8.277.965,93 m; deste segue, com o azimute de 115°45'16" e a distância de 66,30 m, até o ponto **P.12** de coordenada E=586.567,18 m e N= 8.277.937,13 m; deste segue, com o azimute de



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

118°59'32" e a distância de 24,94 m, até o ponto **P.13** de coordenada E= 586.589,00 m e N= 8.277.925,04 m; deste segue, com o azimute de 132°37'10" e a distância de 28,82 m, até o ponto **P.14** de coordenada E= 586.610,20 m e N= 8.277.905,52 m; deste segue, com o azimute de 132°44'54" e a distância de 20,29 m, até o ponto **P.15** de coordenada E= 586.625,11 m e N= 8.277.885,40 m; deste segue, com o azimute de 143°55'39" e a distância de 26,24 m, até o ponto **P.16** de coordenada E= 586.641,76 m e N= 8.277.981,50 m; deste segue, com o azimute de 113°57'36" e a distância de 38,33 m, até o ponto **P.17** de coordenada E= 586.657,21 m e N= 8.277.864,19 m; deste segue, com o azimute de 82°46'2" e a distância de 22,04 m, até o ponto **P.18** de coordenada E= 586.679,08 m e N= 8.277.866,96 m; deste segue, com o azimute de 102°10'30" e a distância de 35,87 m, até o ponto **P.19** de coordenada E= 586.714,14 m e N= 8.277.859,40 m; deste segue, com o azimute de 116°22'53" e a distância de 18,60 m, até o ponto **P.20** de coordenada E= 586.730,81 m e N= 8.277.851,13 m, situado no Córrego afluente do Rio Pari; deste segue, pela margem do curso d'água do Córrego afluente do Rio Pari a jusante, até a confluência com o Rio Pari no ponto **P.21** de coordenada E= 587.660,13 m e N= 8.277.396,41 m; deste segue, pela margem do Rio Pari a jusante, até o ponto **P.22** de coordenada E= 590.121,06 m e N= 8.277.456,14 m, situado no Rio Pari; deste segue, com o azimute de 68°03'49" e a distância de 1.003,62 m, até o ponto **P.23** de coordenada E= 591.052,02 m e N= 8.277.831,08 m; deste segue, com o azimute de 337°02'11" e a distância de 227,91 m, até o ponto **P.24** de coordenada E= 590.963,10 m e N= 8.278.040,93 m; deste segue, com o azimute de 69°50'15" e a distância de 892,44m, até o ponto **P.25** de coordenada E= 591.800,84 m e N= 8.278.348,54 m; deste segue, com o azimute de 74°51'39" e a distância de 542,06 m, até o ponto **P.26** de coordenada E= 592.324,09 m e N= 8.278.490,10 m, localizado no Rio Cuiabá; deste segue, pela margem do Rio Cuiabá a jusante, até o ponto **P.27** de coordenada E= 595.212,27 m e N= 8.263.652,14m, situado no Rio Cuiabá; deste segue, com o azimute de 234°06'07" e a distância de 1.273,76m, até o ponto **P.28** de coordenada E= 594.180,44 m e N= 8.262.905,28 m; deste segue, com o azimute de 266°21'58" e a distância de 1.379,73 m, até o ponto **P.29** de coordenada E= 592.803,48 m e N= 8.262.817,82 m; deste segue, com o azimute de 184°55'36" e a distância de 647,50 m, até o ponto **P.30** de coordenada E= 592.747,87 m e N= 8.262.172,71 m; deste segue, com o azimute de 109°15'25" e a distância de 411,68 m, até o ponto **P.31** de coordenada E= 593.136,52 m e N= 8.262.036,94 m; deste segue, com o azimute de 204°33'12" e a distância de 251,53 m, até o ponto **P.32** de coordenada E= 593.032,00 m e N= 8.261.808,16 m; deste segue, com o azimute de 173°38'29" e a distância de 530,75 m, até o ponto **P.33**



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

de coordenada E= 593.090,78 m e N= 8.261.280,67 m; deste segue, com o azimute de 262°30'54" e a distância de 632,16 m, até o ponto **P.34** de coordenada E= 592.464,01 m e N= 8.261.198,32 m; deste segue, com o azimute de 196°38'25" e a distância de 444,22 m, até o ponto **P.35** de coordenada E= 592.336,80 m e N= 8.260.772,70 m; deste segue, com o azimute de 259°41'10" e a distância de 128,26 m, até o ponto **P.36** de coordenada E= 592.210,61 m e N= 8.260.749,74 m, situado na Avenida Paulino Pinto de Godoy; deste segue, com o azimute de 179°10'57" e a distância de 505,94 m, até o ponto **P.37** de coordenada E= 592.217,83 m e N= 8.260.243,86 m; deste segue, com o azimute de 277°19'23" e a distância de 736,69 m, até o ponto **P.38** de coordenada E= 591.487,15 m e N= 8.260.337,76 m, situado na Avenida Paulino Pinto de Godoy; deste segue, com o azimute de 226°37'41" e a distância de 1.945,02m, até o ponto **P.39** de coordenada E= 590.073,29 m e N= 8.259.002,06 m; deste segue, com o azimute de 315°23'59" e a distância de 696,00 m, até o ponto **P.40** de coordenada E= 589.584,59 m e N= 8.259.497,62 m; deste segue, com o azimute de 45°50'42" e a distância de 1.354,15m, até o ponto **P.41** de coordenada E= 590.556,13 m e N= 8.260.440,93 m; deste segue, com o azimute de 298°04'54" e a distância de 159,99 m, até o ponto **P.42** de coordenada E= 590.414,98 m e N= 8.260.516,24 m; deste segue, com o azimute de 08°30'11" e a distância de 679,13 m, até o ponto **P.43** de coordenada E= 590.515,40 m e N= 8.261.187,90 m; deste segue, com o azimute de 52°04'36" e a distância de 335,97 m, até o ponto **P.44** de coordenada E= 590.780,42 m e N= 8.261.394,39 m; deste segue, com o azimute de 62°05'05" e a distância de 778,18 m, até o ponto **P.45** de coordenada E= 591.468,05 m e N= 8.26.1758,70 m; deste segue, com o azimute de 30°55'34" e a distância de 540,70 m, até o ponto **P.46** de coordenada E= 591.745,93 m e N= 8.262.222,53 m; deste segue, com o azimute de 02°28'56" e a distância de 591,11 m, até o ponto **P.47** de coordenada E= 591.771,53 m e N= 8.262.813,08 m; deste segue, com o azimute de 289°39'14" e a distância de 1.232,52 m, até o ponto **P.48** de coordenada E= 590.610,81 m e N= 8.263.227,63 m; deste segue, com o azimute de 218°52'51" e a distância de 240,73 m, até o ponto **P.49** de coordenada E= 590.459,70 m e N= 8.263.040,23 m; deste segue, com o azimute de 168°57'25" e a distância de 677,81 m, até o ponto **P.50** de coordenada E= 590.589,54 m e N= 8.2623.74,97 m; deste segue, com o azimute de 276°17'41" e a distância de 1.343,08 m, até o ponto **P.51** de coordenada E= 589.254,56 m e N= 8.262.522,23 m; deste segue, com o azimute de 290°44'44" e a distância de 1.181,00 m, até o ponto **P.52** de coordenada E= 588.150,13 m e N= 8.262.940,56 m; deste segue, com o azimute de 338°34'59" e a distância de 3.168,96 m, até o ponto **P.53** de coordenada E= 586.992,97 m e N= 8.265.890,69 m; deste segue, com o azimute de



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

299°53'54" e a distância de 3.410,74 m, até o ponto **P.54** de coordenada E= 584.036,16 m e N= 8.267.590,82 m, situado às margens do Córrego Formigueiro; deste segue, com o azimute de 336°39'30" e a distância de 1.029,72 m, até o ponto **P.55** de coordenada E= 583.628,17 m e N= 8.268.536,26 m, localizado próximo à Rodovia BR 070; deste segue, com o azimute de 61°36'32" e a distância de 292,43m, até o ponto **P.56** de coordenada E= 583.885,42 m e N= 8.268.675,31 m, situado próximo à Rodovia BR 070; deste segue, com o azimute de 17°19'05" e a distância de 574,50 m, até o ponto **P.57** de coordenada E= 584.056,44 m e N= 8.269.223,76 m; deste segue, com o azimute de 339°58'59" e a distância de 296,54 m, até o ponto **P.58** de coordenada E= 583.954,93 m e N= 8.269.502,38 m; deste segue, com o azimute de 319°18'07" e a distância de 802,00 m, até o ponto **P.59** de coordenada E= 583.431,97 m e N= 8.270.110,43 m; deste segue, com o azimute de 37°22'41" e a distância de 1.066,07 m, até o ponto **P.60** de coordenada E= 584.079,15 m e N= 8.270.957,57 m, situado às margens do Córrego Sapateiro; deste segue, com o azimute de 38°26'46" e a distância de 1.746,42 m, até o ponto **P.61** de coordenada E= 585.165,03 m e N= 8.272.325,36 m, situado nas margens da Rodovia BR 163/364; deste segue, com o azimute de 00°23'07" e a distância de 733,52 m, até o ponto **P.62** de coordenada E= 585.169,96 m e N= 8.273.058,86 m, situado na Rodovia BR 163/364; deste segue, com o azimute de 10°02'35" e a distância de 1.464,31 m, até o ponto **P.63** de coordenada E= 585.425,32 m e N= 8.274.500,73 m, localizado na Rodovia BR 163/364; deste segue, com o azimute de 336°20'06" e a distância de 352,78 m, até o ponto **P.64** de coordenada E= 585.283,72 m e N= 8.274.823,85 m, situado na intersecção da Rodovia BR 163/364 e do Rio Pari; deste segue, pela margem do Rio Pari a jusante, até o ponto **P.65** de coordenada E= 585.844,42 m e N= 8.275.767,55 m, localizado no Rio Pari; deste segue, com o azimute de 340°22'19" e a distância de 870,29 m, até o ponto **P.66** de coordenada E= 585.552,53 m e N= 8.276.585,84 m, situado no Córrego Lajinha; deste segue, pela margem do Córrego Lajinha a Montante, até o ponto **P.67** de coordenada E= 585.357,50 m e N= 8.276.688,29 m, localizado no Córrego Lajinha; deste segue, com o azimute de 297°40'26" e a distância de 30,34 m, até o ponto **P.68** de coordenada E= 585.330,64 m e N= 8.276.702,38 m; deste segue, com o azimute de 301°48'49" e a distância de 28,36 m, até o ponto **P.69** de coordenada E= 585.306,54 m e N= 8.276.717,33 m; deste segue, com o azimute de 297°39'53" e a distância de 28,52 m, até o ponto **P.70** de coordenada E= 585.281,28 m e N= 8.276.730,57m; deste segue, com o azimute de 295°08'40" e a distância de 39,33 m, até o ponto **P.71** de coordenada E= 585.245,68 m e N= 8.276.747,28 m; deste segue, com o azimute de 278°25'21" e a distância de 36,03 m, até o ponto **P.72** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

coordenada E= 585.210,04 m e N= 8.276.752,55 m; deste segue, com o azimute de 277°31'14" e a distância de 35,95 m, até o ponto **P.73** de coordenada E= 585.174,40 m e N= 8.276.757,26 m; deste segue, com o azimute de 273°25'05" e a distância de 40,90 m, até o ponto **P.74** de coordenada E= 585.133,57 m e N= 8.276.759,70 m; deste segue, com o azimute de 276°45'17" e a distância de 15,05 m, até o ponto **P.75** de coordenada E= 585.118,62 m e N= 8.276.761,47 m; deste segue, com o azimute de 283°00'39" e a distância de 20,64 m, até o ponto **P.76** de coordenada E= 585.098,51 m e N= 8.276.766,12 m; deste segue, com o azimute de 267°44'21" e a distância de 13,24 m, até o ponto **P.77** de coordenada E= 585.085,27 m e N= 8.276.765,59 m; deste segue, com o azimute de 259°58'16" e a distância de 19,29 m, até o ponto **P.78** de coordenada E= 585.066,28 m e N= 8.276.762,24 m; deste segue, com o azimute de 223°50'36" e a distância de 15,00 m, até o ponto **P.79** de coordenada E= 585.055,89 m e N= 8.276.751,41 m; deste segue, com o azimute de 260°24'27" e a distância de 13,43 m, até o ponto **P.80** de coordenada E= 585.042,65 m e N= 8.276.749,18 m; deste segue, com o azimute de 283°31'31" e a distância de 12,41 m, até o ponto **P.81** de coordenada E= 585.030,58 m e N= 8.276.752,08 m; deste segue, com o azimute de 280°19'36" e a distância de 22,79 m, até o ponto **P.82** de coordenada E= 585.008,17 m e N= 8.276.756,16 m; deste segue, com o azimute de 271°50'22" e a distância de 20,14 m, até o ponto **P.83** de coordenada E= 584.988,04 m e N= 8.276.756,81 m; deste segue, com o azimute de 282°56'25" e a distância de 12,97 m, até o ponto **P.84** de coordenada E= 584.975,40 m e N= 8.276.759,72 m; deste segue, com o azimute de 266°25'21" e a distância de 25,94 m, até o ponto **P.85** de coordenada E= 584.949,51 m e N= 8.276.758,10 m; deste segue, com o azimute de 283°13'34" e a distância de 25,38 m, até o ponto **P.86** de coordenada E= 584.924,80 m e N= 8.276.763,90 m; deste segue, com o azimute de 257°09'27" e a distância de 17,71m, até o ponto **P.87** de coordenada E= 584.907,53 m e N= 8.276.759,97 m; deste segue, com o azimute de 288°32'27" e a distância de 21,81 m, até o ponto **P.88** de coordenada E= 584.886,85 m e N= 8.276.766,90 m; deste segue, com o azimute de 292°37'46" e a distância de 32,98 m, até o ponto **P.89** de coordenada E= 584.856,41 m e N= 8.276.779,59 m; deste segue, com o azimute de 294°25'12" e a distância de 21,30 m, até o ponto **P.90** de coordenada E= 584.837,01 m e N= 8.276.788,40 m; deste segue, com o azimute de 285°15'53" e a distância de 19,19 m, até o ponto **P.91** de coordenada E= 584.818,50 m e N= 8.276.793,45 m; deste segue, com o azimute de XX°XX'XX"257°00'05" e a distância de 9,38 m, até o ponto **P.92** de coordenada E= 584.809,36 m e N= 8.276.791,34 m; deste segue, com o azimute de 305°26'50" e a distância de 10,65 m, até o ponto **P.93** de coordenada E= 584.800,68 m e N= 8.276.797,52 m; deste segue, com o



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

azimute de $317^{\circ}38'14''$ e a distância de 17,85 m, até o ponto **P.94** de coordenada E= 584.788,65 m e N= 8.276.810,71 m; deste segue, com o azimute de $328^{\circ}37'26''$ e a distância de 12,08 m, até o ponto **P.95** de coordenada E= 584.782,36 m e N= 8.276.821,02 m; deste segue, com o azimute de $322^{\circ}09'51''$ e a distância de 19,60 m, até o ponto **P.96** de coordenada E= 584.770,34 m e N= 8.276.836,50 m; deste segue, com o azimute de $352^{\circ}44'06''$ e a distância de 13,26 m, até o ponto **P.97** de coordenada E= 584.768,67 m e N= 8.276.849,65 m; deste segue, com o azimute de $315^{\circ}02'02''$ e a distância de 25,14 m, até o ponto **P.98** de coordenada E= 584.750,90 m e N= 8.276.867,44 m; deste segue, com o azimute de $310^{\circ}51'03''$ e a distância de 16,68 m, até o ponto **P.99** de coordenada E= 584.738,29 m e N= 8.276.878,34 m; deste segue, com o azimute de $303^{\circ}09'38''$ e a distância de 15,76 m, até o ponto **P.100** de coordenada E= 584.725,09 m e N= 8.276.886,97 m; deste segue, com o azimute de $298^{\circ}19'29''$ e a distância de 18,69 m, até o ponto **P.101** de coordenada E= 584.708,64 m e N= 8.276.895,84 m; deste segue, com o azimute de $291^{\circ}15'14''$ e a distância de 57,06 m, até o ponto **P.102** de coordenada E= 584.655,46 m e N= 8.276.916,52 m; deste segue, com o azimute de $306^{\circ}04'11''$ e a distância de 46,84 m, até o ponto **P.103** de coordenada E= 584.617,60 m e N= 8.276.944,10 m; deste segue, com o azimute de $320^{\circ}33'51''$ e a distância de 25,24 m, até o ponto **P.104** de coordenada E= 584.601,57 m e N= 8.276.963,59 m; deste segue, com o azimute de $284^{\circ}44'45''$ e a distância de 27,33m, até o ponto **P.105** de coordenada E= 584.575,14 m e N= 8.276.970,55 m; deste segue, com o azimute de $318^{\circ}37'36''$ e a distância de 34,77 m, até o ponto **P.106** de coordenada E= 584.552,15 m e N= 8.276.996,64 m; deste segue, com o azimute de $333^{\circ}46'07''$ e a distância de 27,77 m, até o ponto **P.107** de coordenada E= 584.539,88 m e N= 8.277.021,55 m; deste segue, com o azimute de $309^{\circ}45'18''$ e a distância de 24,24 m, até o ponto **P.108** de coordenada E= 584.521,24 m e N= 8.277.037,05 m; deste segue, com o azimute de $304^{\circ}49'21''$ e a distância de 25,16 m, até o ponto **P.109** de coordenada E= 584.500,59 m e N= 8.277.051,42 m; deste segue, com o azimute de $296^{\circ}38'3''$ e a distância de 26,98 m, até o ponto **P.110** de coordenada E= 584.476,48 m e N= 8.277.063,51 m; deste segue, com o azimute de $306^{\circ}54'37''$ e a distância de 11,48 m, até o ponto **P.111** de coordenada E= 584.467,30 m e N= 8.277.070,41 m; deste segue, com o azimute de $290^{\circ}30'18''$ e a distância de 26,37 m, até o ponto **P.112** de coordenada E= 584.442,60 m e N= 8.277.079,64 m; deste segue, com o azimute de $290^{\circ}0'5''$ e a distância de 17,73 m, até o ponto **P.113** de coordenada E= 584.425,94 m e N= 8.277.085,71 m; deste segue, com o azimute de $309^{\circ}1'23''$ e a distância de 94,39 m, até o ponto **P.114** de coordenada E= 584.352,61 m e N= 8277145,14 m; deste segue, com o azimute de $290^{\circ}49'8''$ e a distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

amar - cuidar - acreditar

45,47 m, até o ponto **P.115** de coordenada E= 584.310,11 m e N= 8.277.161,30 m; deste segue, com o azimute de 295°40'44" e a distância de 17,28 m, até o ponto **P.116** de coordenada E= 584.294,53 m e N= 8.277.168,79 m; deste segue, com o azimute de 292°48'49" e a distância de 79,69 m, até o ponto **P.117** de coordenada E= 584.221,07 m e N= 8.277.199,69 m; deste segue, com o azimute de 335°6'19" e a distância de 317,29 m, até o ponto **P.118** de coordenada E= 584.087,51 m e N= 8.277.487,49 m; deste segue, com o azimute de 68°13'28" e a distância de 2.029,93 m, até o ponto P.01 inicial.

Art 2º As coordenadas descritas nesta Lei estão em formato UTM da Projeção *Universal Transversal de Mercator*, sob o Datum – SIRGAS 2000.

Art 3º Os padrões de Uso e Ocupação dentro do Perímetro Urbano de que trata esta Lei deverão obedecer ao Plano Diretor do Município de Várzea Grande, à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e à Lei de Parcelamento do Solo Urbano.

Art 4º É parte integrante e complementar desta Lei Complementar o Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano.

Art 5º Qualquer alteração nesta Lei deve ser submetida previamente à audiência pública e ao Conselho de Cidade de Várzea Grande.

Art 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias.

Praça Três Poderes, Paço Municipal “Couto Magalhães”, Várzea Grande, XX de XXXX de 2.01X.

MINUTA
LUCIMAR SACRE DE CAMPOS
Prefeita Municipal
NÃO POSSUI VALIDADE JURÍDICA
PENDENTE DE APROVAÇÃO NA CÂMARA MUNICIPAL E DE SANÇÃO

ANEXO I – MAPA DO PERÍMETRO URBANO

