



Cuiabá/MT, 31 de março de 2023.

AO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE

Prezado (a),

Agrimat Engenharia e Empreendimentos LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 07.095.509/0001-04 com sede na Av. Ciriaco Cândida, 242, Cidade Verde, Cuiabá – Mato Grosso, neste ato representado pelo seu sócio Nelson Jose da Graça Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do 54521033 SSP/SP – CPF: 841.392.777-34, vem muito respeitosamente solicitar ESCLARECIMENTOS sobre o Chamamento Público 02/2023, Processo: 873056/2023 da Prefeitura de Várzea Grande conforme abaixo:

QUESTIONAMENTO 01

ITEM 2.4 onde se lê:

“A empresa selecionada receberá do Município de Várzea Grande - MT, 01 (uma) área urbana com infraestrutura básica implantada, para atender a demanda habitacional do Município e fomentar o desenvolvimento da região. O valor atribuído as áreas entrarão como contrapartida do Município ao empreendimento e serão descontados proporcionalmente dos valores das unidades habitacionais, realizada junto à Caixa Econômica Federal e/ou outro agente financeiro que faça a gestão do Programa Habitacional.”

- Solicitamos que seja esclarecido qual é esse valor a ser descontado, no edital não está claro qual é esse valor.

QUESTIONAMENTO 02

No mesmo ITEM 2.4

Quando se menciona “A empresa selecionada receberá do Município de Várzea Grande - MT, 01 (uma) área urbana com infraestrutura básica implantada”

- O que contempla a Infraestrutura Básica referenciada?

QUESTIONAMENTO 03

No mesmo ITEM 2.4

- E qual o prazo para que a prefeitura execute a infraestrutura do loteamento em questão? Se já estão prontas quais seriam os lotes?

QUESTIONAMENTO 04

- Já foram realizadas as avaliações do terreno e das casas? Se sim qual o valor de avaliação a ser adotado?

QUESTIONAMENTO 05

- Caso a empresa veja viabilidade para migrar os lotes para o faixa 1 do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) este município poderá converter o mesmo chamamento para esta modalidade?

A resposta dos questionamentos podem ser enviados para o e-mail agrimat@agrimat.com.br.

AGRIMAT ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Sócio/Administrador: Nelson Jose da Graça Rodrigues

Cart. Identidade n°. 54521033 SSP/SP – CPF: 841.392.777-34

Prefeitura Mun. de V. Grande
Secretaria de Infra-Estrutura
Protocolo nº 3019/23
Data: 31/03/2023
Recebido por: [Assinatura]

AGRIMAT Engenharia e Empreendimentos LTDA.

CGC/MF 07.095.509/0001-04 - IE ISENTO
Av. Ciriaco Candia, Nº 242, Cidade Verde
Cuiabá – MT CEP 78.028-770
Fone. (065) 3388-7400 – Fax: (065) 3388-7420
E-mail: agrimat@agrimat.com.br



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

CI nº 470/2023/SMVO/VG

Várzea Grande - MT, 19 de abril de 2023

A Sr.ª

Silvia Mara Gonçalves

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Assunto: Resposta Esclarecimentos Chamamento Público nº 02/2023

Prezada Senhora,

Servimos do presente, em resposta a ao pedido de esclarecimentos solicitados pela empresa **Agrimat Engenharia e Empreendimentos LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 07.095.509/0001-40, conforme abaixo.

QUESTIONAMENTO 01: Item 2.4 onde se lê: " A empresa selecionada receberá do Município de Várzea Grande – MT, 01 (uma) área urbana com infraestrutura básica implantada, para atender a demanda habitacional do Município e fomentar o desenvolvimento da região. O valor atribuído as áreas entrarão como contrapartida do Município ao empreendimento e serão descontados proporcionalmente dos valores das unidades habitacionais, realizada junto à Caixa Econômica Federal e /ou outro agente financeiro que faça a gestão do Programa Habitacional." Solicitamos que seja esclarecido qual é esse valor a ser descontado, no edital não está claro qual é esse valor.

RESPOSTA 01: R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) por cada lote.

QUESTIONAMENTO 02: No mesmo item 2.4: Quando se menciona "A empresa selecionada receberá do Município de Várzea Grande – MT, 01 (uma) área urbana com infraestrutura básica implantada." O que contempla a infraestrutura básica referenciada?

RESPOSTA 02: Será implantada rede de água, esgoto, pavimentação, calçadas e iluminação até a entrada do empreendimento. A infraestrutura dentro do empreendimento será por conta da empresa vencedora.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

Licitação SMVO/SMSPMU
Fis.: _____
ASS: _____

QUESTIONAMENTO 03: No mesmo item 2.4: E qual o prazo para que a Prefeitura execute a infraestrutura do loteamento em questão? Se já estão prontas quais seriam os lotes?

RESPOSTA 03: 01 ano.

QUESTIONAMENTO 04: Já foram realizadas as avaliações do terreno e das casas? Se sim qual o valor de avaliação a ser adotado?

RESPOSTA 04: O Valor dos lotes está informado na resposta 01. O valor das casas será definido posteriormente conforme apresentado na proposta da licitante e o valor de mercado.

QUESTIONAMENTO 05: Caso a empresa veja viabilidade para migrar os lotes para o faixa 1 do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) este Município poderá converter o mesmo chamamento público para esta modalidade?

RESPOSTA 05: Não até o momento.

Atenciosamente,

Felipe Augusto Tezolin
Coordenador
Engenheiro Civil
CREA sob nº MT41090